



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 21,900 m²,

SIERAKOWO

Cena **3 690 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Sierakowo, niedaleko Polic i Szczecina. W pobliżu (ok. 1 kilometra) ma przebiegać Zachodnia Obwodnica Szczecina. Działka o powierzchni 2,19ha z możliwością podziału na dwie mniejsze parcele. Nieruchomość jest w dużej części porośnięta drzewami i graniczy ze ścianą lasu od południowej granicy. Dojazd drogą asfaltową (powiatową), a następnie ulicą wewnętrzną.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego nr XLII/328/01 z dnia 30 października 2001r., o symbolu elementarnym 15 U,P, a do najważniejszych zapisów planu należą:

- działalność gospodarcza usługowo-produkcyjna
- zabudowa wolno stojąca,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5m w kalenicy), na 30% powierzchni rzutu zabudowy dopuszcza się 2,5 kondygnacji (12,5m² w kalenicy),
- dachy symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych - 22°÷30°,
- nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na planie,
- zakaz zabudowy szczytu zniesienia,
- parcelacja terenu na maksymalnie 2 działki o minimalnej powierzchni 0,7ha, z zachowaniem dostępu do drogi,
- uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki,
- udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30% powierzchni działki,
- parkowanie w granicach własnych działki.

Podana cena jest ceną brutto. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22584	Symbol SWO	415100
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	3 690 000 PLN
Cena w EURO	854 235 €	Cena w USD	926 928 \$
Cena za m2	168 PLN	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	SIERAKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	21 900 m ²
Szerokość działki (mb.)	167	Długość działki (mb.)	133
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	20713



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**