

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 1,044 m²,

KOBYLANKA

Cena **2 200 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!

Na sprzedaż mamy przestronny, luksusowy dom o powierzchni 190 m², położony na ulicy Osiedle Zalesie w Kobylance. To prawdziwa perełka willowej dzielnicy, zaledwie kilka kroków od malowniczego lasu, który gwarantuje spokój i ciszę. Jednocześnie, dzięki dogodnej lokalizacji, dojazd do Szczecina to zaledwie 15 km. Berlin 167km, Kołbaskowo 32km a najciekawszą atrakcją jest jezioro Miedwie, które znajduje się dosłownie obok.

Miedwie jest piątym co do wielkości jeziorem w Polsce (pow. 3527 ha, głęb. do 43,8 m, lustro wody na wys. 14 m n.p.m.). Dno, które stanowi kryptodepresję, położone jest poniżej poziomu morza. Nad jeziorem są dobre warunki do uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa (dużo smacznych ryb: sieje, sielawy, węgorze, szczupaki, leszcze, płocie, liny). Działalność rekreacyjna skupia się głównie na północnym krańcu jeziora, gdzie brzegi są płaskie, osłonięte drzewostanem parkowym. Jego wspaniałą wizytówką jest amfiteatr w formie wyłaniającego się z wody żagla. To istny raj dla wędkarzy. Cudowne miejsce dla miłośników aktywnego spędzania wolnego czasu, którzy znajdą tu moc atrakcji. W gminie Kobylanka istnieją doskonałe warunki do uprawiania kajakarstwa, nurkowania, żeglarstwa, windsurfingu oraz kitesurfingu. Przede wszystkim zachwyca tu przepiękny krajobraz oraz spokój i cisza na dużych przestrzeniach. Są to idealne warunki do Nordic Walkingu, przejażdżek konnych czy też wycieczek pieszych i rowerowych wokół jeziora. Niedługo powstanie nowa ścieżka rowerowa, obejmująca całe jezioro.

W Kobylance znajdziemy szkołę podstawową, aptekę, pizzerię. W centrum handlowym Kobylanka Park oprócz sklepów tj, Biedronka, znajdziemy piekarnię Asprod, w której pieczywo można kupić nie wysiadając z auta.

Ten **elegancki dom o nowoczesnym designie** został zbudowany według indywidualnego projektu, pod ścisłym nadzorem inwestorów. W roku 2021 przeszedł generalny remont, aby zapewnić pełen komfort i wyjątkowy standard. Powierzchnia użytkowa wynosi imponujące 160 m², a całość została doskonale wykorzystana na działce o powierzchni 1044 m².

Dom oferuje wszystkie niezbędne media, w tym prąd, gaz, wodę, kanalizację i światłowód. Dodatkowo, zostały zainstalowane nowoczesne systemy, takie jak system alarmowy z kamerami oraz domofon. Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem wykonanym z czarnego marmuru, z bezpośrednim wyjściem na taras z widokiem na urokliwy las. Duża kuchnia wyposażona jest w wysokiej jakości zabudowę oraz sprzęt AGD. Ponadto, na parterze znajduje się jadalnia, garderoba, garaż, pomieszczenie gospodarcze, prywatna sypialnia małżeńska oraz elegancka łazienka z prysznicem, umywalką, wanną i toaletą. Dla tych, którzy potrzebują przestrzeni do pracy lub relaksu, jest również pokój/gabinet z panoramicznymi oknami, prowadzący na taras i piękny ogród. **W domu znajduje się również sauna Karibu z podczerwienią, która zapewni niezapomniane chwile relaksu.**



Na poddaszu znajduje się sypialnia z garderobą oraz **możliwość rozbudowy o dwa dodatkowe pokoje o powierzchni około 50 m²**. Warto zaznaczyć, że wewnątrz domu zostało wykończzone przy użyciu materiałów najwyższej jakości. Schody z czarnego granitu **Black Galaxy**, podłogi z płytek granitowych oraz ogrzewanie podłogowe to tylko niektóre z elementów, które dodają elegancji i wyrafinowania temu miejscu. Kuchnia zachwyca blatami i fartuchem z czarnego granitu Black Galaxy, a całość wyposażona jest w markowe sprzęty AGD Whirlpool, takie jak piekarnik, mikrofalówka, płyta indukcyjna z pochłaniaczem zintegrowanym, zmywarka, rolety antywłamaniowe, marmurowy czarny kominek, marmurowe parapety oraz armaturę renomowanych marek takich jak Grohe, Roca, Villeroy&Boch, Geberit. Okna to panoramiczne, aluminiowe konstrukcje

Symbol	EXT24696	Symbol SWO	415614
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 200 000 PLN
Cena w EURO	509 300 €	Cena w USD	552 640 \$
Cena za m2	11 579 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Ulica	os. Zalesie	Powierzchnia całkowita	190 m ²
Powierzchnia działki	1 044 m ²	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**