



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **3 690** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu z dużą witryną i dwoma niezależnymi wejściami.

Nieruchomość położona w pobliżu malowniczej części Szczecina - Parku J. Kasprowicza.

Znajduje się na parterze, a duża witryna oraz dwa niezależne wejścia dają wiele możliwości.

Lokal nadaje się zarówno na gastronomię, na spokojną działalność usługową, np. kancelarię adwokacką czy notarialną, jak również na działalność związaną z rekreacją (zajęcia jogi) czy też lodziarnię.

W skład lokalu wchodzi:

- dwa duże pokoje - każde z osobnym wejściem od ulicy, jedno z witryną
- biuro
- pomieszczenie socjalne
- łazienka

W lokalu przeprowadzany jest obecnie generalny remont, co w razie szybkiej decyzji o wynajmie, daje możliwość wpłynięcia na kwestie dotyczące np. podziału pomieszczeń.

Do lokalu przynależy niska komórka - z wejściem od zewnątrz budynku oraz dwa duże, naziemne miejsca parkingowe.

Miesięczny koszt najmu to 3690 zł brutto

Koszt jednego miejsca parkingowego to 246 zł brutto

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok 400 zł

Gorąco zapraszam do kontaktu

Symbol	GAL21171	Symbol SWO	416577
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2023	Cena	3 690 PLN

Cena w EURO	854 €	Cena w USD	927 \$
Czynsz ofertowy	3 690 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**