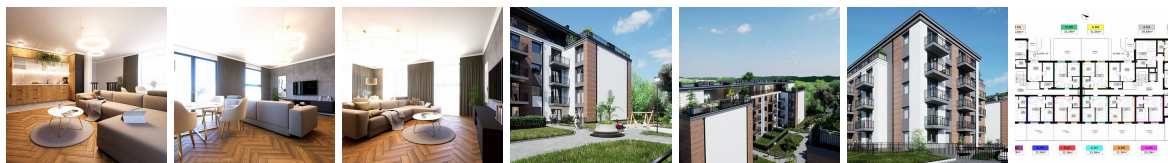


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>, pow. działki: 32 m<sup>2</sup>,  
**STARGARD**

Cena **264 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży lokalu mieszkalnego o powierzchni 31,56 m<sup>2</sup> z ogródkiem na nowopowstającym osiedlu HORYZONT z pełną infrastrukturą w Stargardzie na os. Pyrzyckim - ul. Broniewskiego/Żybułtowskiej.

Lokal składać się będzie z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, korytarz, łazienki. Do lokalu przynależy ogródek.

Lokal znajdować się będzie na parterze nowoczesnego apartamentowca z windą, komórką lokatorską i miejscem garażowym w bryle budynku (w ofercie także lokale na wyższych piętrach) w stanie deweloperskim. Ogrzewanie i c. w. - sieć miejska. Ogrzewanie podłogowe.

Komórki lokatorskie i miejsca garażowe dodatkowo płatne.

Planowany termin oddania budynku - wiosna 2026 r.

Już teraz zarezerwuj swoje wymarzone mieszkanie! Spokojna okolica, piękny widok na panoramę miasta.

Cena brutto lokalu mieszkalnego- 264 tys.

**NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE OGÓLNODOSTĘPNY DLA MIESZKAŃCÓW ZIELONY TARAS!**

Wygodny dojazd, garaże i parkingi, a także place zabaw i otaczająca zieleń zapewnią Tobie oraz Twoim bliskim wygodę i spokój!

Kupujący zwolniony z podatku PCC!

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**

Zapraszamy do bezpłatnej pomocy przy udzieleniu kredytów!

|                                  |                    |                         |                             |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Symbol                           | MDN76734           | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE                  |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           | Status                  | AKTUALNA                    |
| Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY          | Cena                    | 264 000 PLN                 |
| Cena za m2                       | 8 365 PLN          | Kraj                    | POLSKA                      |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | STARGARDZKI                 |
| Gmina                            | STARGARD           | Miejscowość             | STARGARD                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        | Ulica                   | WŁADYSŁAWA<br>BRONIEWSKIEGO |
| Powierzchnia całkowita           | 32 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki    | 32 m <sup>2</sup>           |
| Powierzchnia użytkowa            | 32 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy              | 2025                        |
| Standard                         | DEWELOPERSKI,      | Konstrukcja budynku     | MUROWANA,                   |
| Materiał ścian                   | BŁOCZKI BETONOWE,  | Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY              |
| Liczba pokoi                     | 2                  | Parter                  | TAK                         |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  | Ilość poziomów          | 1                           |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA,      | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,     |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Podłączony wodociąg     | JEST                        |
| Podłączona kanalizacja           | JEST               | Rodzaj okien            | PCV,                        |
| Nr Licencji                      | 15935              |                         |                             |

Marta Tymek  
Kierownik ds. Kredytów "Mój Dom Kredyty"  
 Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 551 989  
marta@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**