

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 198 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **10 000** zł



Na wynajem - atrakcyjny lokal pod działalność usługowo - gastronomiczną - położony w topowej lokalizacji, w samym centrum Szczecina przy Bramie Portowej.

Lokal rozpoznawalny z mieszczącej się w nim kiedyś słynnej, jednej z najlepszych w mieście restauracji BOMBAY.

Powierzchnia lokalu: 198,20 m²

W pełni wyposażony jako lokal gastronomiczny/restauracja.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni na kondygnacji -1, który stanowił zaplecze i magazyn o łącznej powierzchni 251 m², połączony schodami z lokalem na wyższym poziomie.

W tej opcji dodatkowa opłata - do uzgodnienia.

Podana cena najmu jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT.

UKŁAD:

Charakterystyka lokalu na poziomie 0 parter:

- stolarka okienna (aluminiowe),
- drzwi zewnętrzne (aluminiowe).

Instalacje wewnętrzne:

- gazowa,
- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie z sieci zewnętrznej,
- ciepła woda z sieci zewnętrznej,
- wentylacja grawitacyjna,
- klimatyzacja,
- monitoring zewnętrzny,
- w pełni wyposażony pod gastronomię.

Charakterystyka lokalu na poziomie -1 : (nie wchodzi w cenę najmu, dodatkowa możliwość, warunki do ustalenia)

instalacje wewnętrzne:

- alarmowa,
- teletechniczna,
- wentylacja grawitacyjna,

- Podłączona instalacja sanitarna,
- wodno-kanalizacyjna,
- elektroenergetyczna,
- grzewcza, ogrzewanie podłogowe.

ATUTY

- Topowa lokalizacja - Centrum Bramy Portowej oraz samego Szczecina,
- Nieruchomość świetnie skomunikowana,
- Dworzec autobusowy PKS (500m),
- Dworzec PKP (700m),
- sąsiadujące z lokalem (2min-130m) centrum biznesowe POSEJDON w którym mieszczą się hotele tj. Courtyard by Marriott oraz Moxi,
- w bliskiej okolicy wiele punktów usługowych, handlowych, banków, ważnych instytucji oraz obiektów użyteczności publicznej,
- zaledwie 400m od Centrum KASKADA, ok 1km od Centrum Galaxy, jak również od Starego Miasta,
- dostęp do miejskiej infrastruktury handlowo-usługowej i kulturalno-oświatowej.

To doskonałe miejsce w dalszym ciągu na działalność gastronomiczną, biurową, medyczną, około medyczną lub handlową .

DODATKOWE INFORMACJE

Istnieje możliwość użytkowania nieruchomości jako dwa odrębne, niezależne lokale ze względu na istniejące dwa odrębne wejścia zewnętrzne do lokali lub użytkowania nieruchomości jako dwupoziomowa całość z jednym wejściem do lokalu.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty - POLECAM

Symbol	SWN31132	Symbol SWO	416819
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 000 PLN	Cena w EURO	2 315 €
Cena w USD	2 512 \$	Czynsz ofertowy	10 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	198 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1940	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	1830		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**