

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 182 m², pow. działki: 4,012 m²,

DOBRA

Cena **2 949 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność.

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość położona w Dobrej.

Dom wolno stojący z pięknym dużym ogrodem znajduje się przy lesie, co daje nam idealne miejsce do wypoczynku w ciszy.

Dom został wybudowany w 2013r. Powierzchnia użytkowa wynosi 148,9m². Bardzo duża działka o powierzchni 4012m² - możliwość podziału.

Nieruchomość składa się z:

- dużego salonu z kominkiem - z salonu bezpośrednio wyjście na taras oraz ogród,
- kuchni otwartej na salon,
- 3 niezależnych pokoi,
- dużej łazienki,
- przedpokoju, w którym są schody prowadzące na piętro.

Poddasze jest ocieplone. Można je zaadaptować tworząc tam dodatkowe pomieszczenia. Wysokość jest odpowiednia - 2,6m. Dodatkowo jest tam doprowadzona kanalizacja oraz prąd.

Dom został ocieplony styropianem grafitowym. Na podłogach w pokojach panele, w salonie, kuchni, łazienkach i przedpokoju gres. Okna PCV, ściany gładzone i malowane.

Kominek znajdujący się w salonie posiada wentylację zewnętrzną.

Rozprowadzony i funkcjonujący alarm, co dodaje nam dodatkowe poczucie bezpieczeństwa.

Ogrzewanie gazowe lecz można również korzystać z ogrzewania elektrycznego.

Opłaty za ogrzewanie i prąd przy 2 osobach wynoszą ok. 500zł miesięcznie.

Woda pobierana jest ze studni głębinowej na głębokości 32m. Dodatkowo na ogrodzie znajduje się druga studnia o głębokości 3m, która służy obecnym właścicielom do podlewania ogrodu.

Posiadłość posiada ekologiczną oczyszczalnię ścieków.

Nieruchomość z dużym potencjałem. Można wydzielić z niej dużą działkę ok. 2000m² i ją na przykład odsprzedać lub przeznaczyć pod jakąś działalność.

W ogrodzie są liczne nasadzenia, drzewka owocowe oraz oczko wodne.

Garaż znajduje się w bryle budynku.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22623	Symbol SWO	416848
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 949 000 PLN	Cena w EURO	682 694 €
Cena w USD	740 789 \$	Cena za m ²	16 168 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	182 m ²
Powierzchnia działki	4 012 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	149 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20612
Czynsz administracyjny	500 PLN		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**