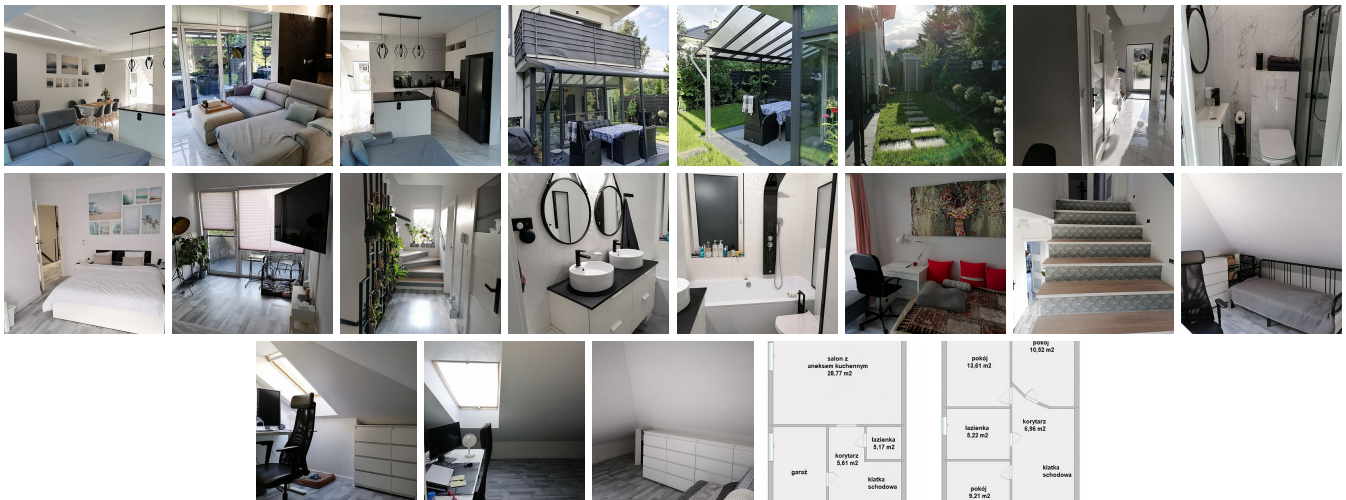


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 159 m², pow. działki: 359 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 350 000** zł



Niższa cena!

Jeżeli szukasz domu dla swojej rodziny, położonego w cichej i spokojnej okolicy, z dobrym dostępem do Centrum Szczecina, a jednocześnie nowoczesnego i o wysokim standardzie ta oferta jest dla Ciebie!

Oferujemy do sprzedaży bliźniak o powierzchni całkowitej 158,52 m², z czego powierzchnia użytkowa: 106,64 m², usytuowany na działce o powierzchni 359 m².

Parter:

- salon z aneksem kuchennym 28,77 m²,
- łazienka 5,17 m²,
- wiatrołap,
- garaż 14,93 m².

Pierwsze piętro:

- sypialnia 13,61 m²,
- pokój 10,25 m²,
- pokój 9,21 m²,
- łazienka 5,22 m².

Poddasze nieużytkowe:

- pomieszczenie nr 1,
- pomieszczenie nr 2.

Budynek z 2017 r. położony jest w Wołczkowie (Gmina Dobra Szczecińska).

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, do którego przylega zadaszony taras i ogród, łazienka z prysznicem, umywalką i wc oraz garaż wbudowany w bryłę budynku.

W kuchni nowoczesne sprzęty: lodówko-zamrażarka, kuchenka mikrofalowa, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka.

Na piętrze są trzy pokoje o powierzchni: 9,21 m² i 13,61 m² (oba z wyjściem na balkon), a także 10,25 m² (zaaranżowany aktualnie na garderobę), łazienka z dwiema umywalkami, wc, wanną i panelem prysznicowym z hydromasażem.

Na poddaszu nieużytkowym: dwa pomieszczenia obecnie pełniące funkcję biurową.

Budynek posiada funkcję inteligentnego domu:

- włączniki światła (sterowane głosowo, poprzez aplikację telefoniczną, pilotem),
- czujniki drzwi i okien,
- czujniki ruchu,
- kamery - monitoring zewnętrzny,
- nawodnienie ogrodu,
- oświetlenie zewnętrzne,
- czujniki wody,
- czujniki gazu,
- czujniki dymu,
- czujniki czadu.

Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda z pieca gazowego.

Standard i stan budynku pozwalają na natychmiastowe wprowadzenie się.

Budynek znajduje się w spokojnej okolicy, przy cichej ulicy, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Przystanek autobusowy komunikacji miejskiej linii 221 oraz 225 w odległości ok. 500 m.

W pobliżu las, jezioro, boisko, sklep. W odległości 15 minut od Centrum Szczecina.

Twoja rodzina może cieszyć się spokojem w domowym zaciszu, a jednocześnie delectować się przyrodą podczas spacerów lub np. aktywnie spędzać czas podczas joggingu w lesie.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą!

Symbol	ARK26074	Symbol SWO	417327
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m ²	8 516 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	159 m²
Powierzchnia działki	359 m²	Powierzchnia użytkowa	107 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**