

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,093 m²,

DĄBROWICA

Cena **115 000** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż **działkę nad jeziorem Pile**. Nieruchomość położona jest w spokojnej miejscowości rekreacyjno-wypoczynkowej **DĄBROWICA**.

W cenie udział w drodze wewnętrznej, pełna własność z księgą wieczystą, bez obciążeń.

Do nieruchomości prowadzi: główna droga oraz 200 m drogi utwardzonej.

Rodzaj działki: budowlana- jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia wynosi **1093 m²**. Niezwykle malownicza lokalizacja w cichym i spokojnym miejscu, z łatwym dostępem do jeziora (odległość 200m do jeziora Pile) , idealne miejsce do osób szukających kontaktu z naturą.

MEDIA:

- prąd przy działce
- kanalizacja przy działce
- woda w drodze

PRZEZNACZENIE W PLANIE:

- MN - budownictwo jednorodzinne, budynki do 2 kondygnacji ,
- budownictwo jednorodzinne : wolnostojące (minimalna pow. działki 1.000 m²), bliźniacze (minimalna pow. działki 800 m²), szeregowe (minimalna pow. działki 500 m²)
- w budynkach można prowadzić bez ograniczeń m.in usługi handlu, gastronomii, pokoje gościnne.

ATRAKCJE I WALORY TURYSTYCZNE: Jezioro Pile jest jednym z najbardziej atrakcyjnych jezior Pojezierza Drawskiego. Jego powierzchnia to ponad 1.000 hektarów. Przy brzegach jeziora rozlokowane są kąpieliska, piaszczyste plaże i niewielkie przystanie wodne. Przez Pile przepływa rzeka Piława, którą wiedzie jeden z najpopularniejszych szlaków kajakowych na Pomorzu. Wody jeziora są rajem dla żeglarzy a także miłośników innych sportów wodnych oraz wędkarzy (II klasa czystości wody; liczne gatunki ryb, raki).

Ponadto jezioro Pile na uchodzi za jedno z najbardziej niezwykłych miejsc do nurkowania w Polsce. Jego atrakcją jest Podwodny Las - zatopiony las sosnowy. Według legendy to pozostałość po wyspie, na której

Niemcy mieli bazę miniaturowych łodzi podwodnych, a która została przez nich wysadzona.
Okoliczne lasy , ścieżki rowerowe wokół jeziora również zapewnią niezapomniane chwile.

Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Symbol	HES27803	Symbol SWO	417537
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	115 000 PLN	Cena w EURO	26 623 €
Cena w USD	28 888 \$	Cena za m2	105 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINECKI	Gmina	BORNE SULINOWO
Miejscowość	DĄBROWICA	Powierzchnia działki	1 093 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**