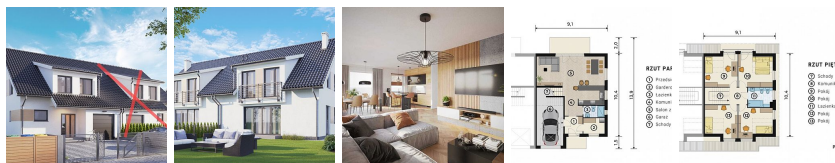


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148 m², pow. działki: 500 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 050 000** zł



DOSTĘPNA JEST LEWA POŁÓWKA BLIŹNIAKA

Przedstawiamy ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w spokojnym i ustronnym miejscu w Wołczkowie. Lokalizacja zapewnia odpoczynek od miejskiego zgiełku i obserwację spacerujących saren i zajęcy.

Dojazd do działki drogą gruntową - ustanowiona służebność przechodu i przejazdu dla każdorazowego właściciela działki

Nieruchomość w trakcie budowy z planowanym zakończeniem inwestycji - stan deweloperki - na jesień 2024 roku.

Dostępna jest już tylko jedna lewa część domu.

Dom budowany z bloczków Solbet 500 o grubości ścian zewnętrznych 24cm. Ocieplenie - styropian grafitowy 15cm, dach kryty dachówką ceramiczną glazurowaną.

Okna 3-szybowe PCV grafitowe od zewnątrz, białe od środka, duże okna dostępne na parterze mocno doświetlające część dzienną.

Ogrzewanie zaplanowano z pompy ciepła powietrze - woda, ogrzewanie podłogowe zarówno na parterze jak i na piętrze. Na dachu znajdować się będą panele fotowoltaiczne.

Odprowadzenie ścieków zaprojektowano do szamba szczelnego.

Na dolnej kondygnacji (80,08mkw) znajdują się:

- * przedsionek - 4,62mkw
- * garderoba - 4,96mkw
- * łazienka - 3,65mkw
- * komunikacja - 5,64mkw
- * salon z kuchnią - 40,10mkw
- * garaż - 18,29mkw
- * schody - 2,82mkw

Na piętrze (68,04mkw) dostępne są:

- * schody - 2,82mkw
- * komunikacja - 4,76mkw
- * pokój - 13,55mkw

- * pokój - 14,14mkw
- * łazienka - 7,13mkw
- * pokój - 12,53mkw
- * pokój - 13,11mkw

Teren wokół nieruchomości będzie ogrodzony, wykonany podjazd do garażu i chodnik do wejścia.

Symbol	CIE24468	Symbol SWO	417592
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	243 075 €
Cena w USD	263 760 \$	Cena za m2	7 089 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	148 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	6429		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**