

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 1,501 m²,

ŻAROWO

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż parterowy dom wolnostojący w Żarowie zaledwie 3 km od Stargardu.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 194,89 m², z czego użytkowa to 137,68m².

Dom stoi na działce o powierzchni 1501 m².

Wnętrze domu składa się z :

- Przestronny salon, połączony z aneksem kuchennym o powierzchni 47,42 m² oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- 3 jasne i przestronne sypialnie
- Łazienka oraz osobna toaleta
- Garderoba
- Spiżarnia
- Garaż
- Kotłownia

Dodatkowo na działce znajduje się garaż wolnostojący na 2 samochody oraz mały warsztat.

Cały dom został zaprojektowany i wykonany z dbałością o każdy szczegół, z użyciem materiałów wysokiej

jakości.

Ogrzewanie podłogowe przy użyciu pieca na pelet.

Nieruchomość wyposażona jest także w przydomową oczyszczalnię ścieków, dostęp do wody miejskiej.

Monitoring oraz alarm zwiększa uczucie bezpieczeństwa.

Na terenie posesji znajdują się również dwa zbiorniki na deszczówkę, które pomagają w gospodarowaniu wodą.

Nieruchomość doskonale położona względem Stargardu, zapewnia dobry dojazd do wszelkich potrzebnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, przedszkola, placówki medyczne.

Okolice bardzo spokojna i malownicza. Wokół dominuje zabudowa jednorodzinna co tworzy przyjazne otoczenie dla Ciebie i Twoich bliskich.

To idealna oferta dla osób poszukujących wygodnego i wysokiej jakości domu, który oferuje zarówno komfortowe wnętrze, jak i piękne otoczenie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03036	Symbol SWO	417637
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2023	Cena	1 350 000 PLN
Cena w EURO	312 525 €	Cena w USD	339 120 \$
Cena za m2	6 927 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	ŻAROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	195 m ²
Powierzchnia działki	1 501 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	138 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**