



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 580 m²,

DOBRA

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż przepiękny dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Dobrej szczecińskiej. Budynek znajduje się w niewielkiej odległości od centrum Szczecina, z łatwym do niego dojazdem.

W okolicy lasy oraz zabudowa niska. Dom został oddany do użytku w 2013 roku i znajduje się na działce wielkości 600m².

Powierzchnia użytkowa wynosi 164m². Na parterze znajduje się:

- * wiatrołap,
- * gabinet,
- * łazienka gościnna z prysznicem,
- * kotłownia,
- * salon z otwartą kuchnią i wyjściem na ogród.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie osobne sypialnie oraz duże pomieszczenie z główną sypialnią połączoną z garderobą i dużą łazienką. Takie rozwiązanie zapewnia właścicielom komfort i zwiększa prywatność.

Ogrzewanie gazowe. W pokojach zostały zamontowane grzejniki, natomiast w łazienkach poprowadzone jest ogrzewanie podłogowe. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogród wychodzi na stronę północną, dzięki czemu słońce na ogrodzie obecne jest w godzinach porannych, natomiast po południu można odpoczywać w cieniu. Aranżacja została wykonana zgodnie z projektem architekta, dzięki czemu wystrój pomieszczeń jest ciepły i spójny.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21836	Symbol SWO	417868
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m2	8 133 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	164 m²
Powierzchnia działki	580 m²	Powierzchnia użytkowa	164 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2013
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**