

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 634 m<sup>2</sup>,

ŻAROWO

Cena **899 000** zł



Tylko w naszym Biurze! Nowy dom z 2018 roku w otulinie lasu na skraju Grzędzic i Żarowa (5km tylko 10 minut do centrum Stargardu, 20 minut od Szczecina).

Dom wolnostojący składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 160 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 124 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o powierzchni 630 m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdziemy:

- przedsiónek z garderobą,
- gabinet/pokój gospodarczy,
- łazienkę dla gości z prysznicem
- sypialnię z szafą
- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród

Na piętrze:

- trzy sypialnie
- korytarz ze schowkiem
- dużą łazienkę z wanną i wydzieloną pralnią.

Energooszczędny dom docieplony styropianem o grubości 20 cm, okna trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, białe od środka.

Ogrzewanie gazowe podłogowe z nowoczesnym piecem kondensacyjnym, w każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę, dodatkowo w salonie nowoczesny kominek typu „koza. Dom charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków (niskie koszty).

Dom wykończony w „Pod Klucz według indywidualnego projektu. Kuchnia z AGD w zabudowie. Dwie łazienki w glazurze i terakocie. Prywatna droga do osiedla z kostki brukowej, blisko przystanek autobusowy, dworzec pkp, szkoła, przedszkole ze żłobkiem, kościół, sklep biedronka.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację, standard oraz cenę.

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia i wideo zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                                    |                        |                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | MDN76839                           | Rodzaj nieruchomości   | DOM                                                                                                                    |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                           | Status                 | AKTUALNA                                                                                                               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                             | Cena                   | 899 000 PLN                                                                                                            |
| Cena za m2              | 5 619 PLN                          | Kraj                   | POLSKA                                                                                                                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                 | Powiat                 | STARGARDZKI                                                                                                            |
| Gmina                   | STARGARD                           | Miejscowość            | ŻAROWO                                                                                                                 |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                        | Powierzchnia całkowita | 160 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Powierzchnia działki    | 634 m <sup>2</sup>                 | Powierzchnia użytkowa  | 124 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                           | Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY                                                                                                           |
| Rok budowy              | 2018                               | Standard               | WYSOKI STANDARD,                                                                                                       |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,                          | Materiał ścian         | SILIKAT,                                                                                                               |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM             | Drogajazdowa           | ASFALTOWA                                                                                                              |
| Liczba pokoi            | 6                                  | Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY,                                                                                                     |
| Ogrzewanie              | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,<br>KOMINEK, | Instalacje             | 220/380, ALARMOWA,<br>DOMOFON, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>VIDEODOMOFON,<br>WENTYLACJA, |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ                           | Napięcie 400V (siła)   | JEST                                                                                                                   |
| Podłączony gaz          | JEST                               | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                                                                   |

|                            |                      |                      |             |
|----------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Wentylacja                 | JEST                 | Internet             | JEST        |
| Alarm                      | JEST                 | Drzwi antywłamaniowe | JEST        |
| Domofon                    | JEST                 | Rodzaj okien         | PCV,        |
| Pokrycie dachu             | DACHÓWKA CERAMICZNA, | Kształt dachu        | DWUSPADOWY, |
| Rodzaj ogrodzenia          | CZĘŚCIOWE            | Garaż                | JEST        |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                    | Kominek              | JEST        |
| Nr Licencji                | 15934                |                      |             |



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**