

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 822 m²,

KOŁCZEWO

Cena **171 000** zł



Polecam na sprzedaż trzy działki komercyjne na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych z możliwością usług turystycznych w Kołczewie leżącym między Międzyzdrojami i Dziwnowem. Malownicze otoczenie pośród lasów i jezior. Do morza prowadzi ścieżka rowerowa około 2-3 km wprost na piaszczystą odludną plażę. Atrakcją miejscowości jest pole golfowe z 18 i 9 dołkami. W miejscowości znajduje się baza noclegowa, szkoła, sklep wielkopowierzchniowy.

Oferowane działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Powierzchnia działek to 822 m², 350 m², 927 m².

Położone w kompleksie kilkudziesięciu działek z dostępem od ulicy Zwycięstwa w Kołczewie.

Podstawowa funkcja zabudowy usługowa (gastronomiczna z dopuszczeniem handlowej za wyjątkiem wielkopowierzchniowej) z mieszkaniami dla właścicieli o maksymalnym udziale do 10%. Powierzchnia zabudowy do 80%, powierzchnia biologicznie czynna 20%. Trzy kondygnacje do 13 m. Dopuszcza się podpiwniczenie. Uzbrojenie, skrzynka ZK.

UCHWAŁA NR XLI/473/13 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32796	Symbol SWO	417974
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	171 000 PLN	Cena w EURO	39 587 €
Cena w USD	42 955 \$	Cena za m ²	208 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	KOŁCZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	822 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	20682



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**