

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,507 m²,
KOŚCIUSZKI

Cena **75 350** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościeszki, gm. Osina.

Kościeszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościeszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1507 m², która w tej chwili jest w trakcie wydzielania. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki przed podziałem właściciel uzyskał decyzje o warunkach zabudowy polegającą na budowie 2 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAŁEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej od 10,40m do 15,60 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy - 30° - 45°,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd znajduje się w drodze powiatowej, przylegającej do kompleksu,
- wodociąg - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, zgoda na ujęcie własne,
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy,

Główne atuty nieruchomości to cena oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21802	Symbol SWO	417996
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	75 350 PLN	Cena w EURO	17 444 €
Cena w USD	18 928 \$	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	OSINA
Miejscowość	KOŚCIUSZKI	Powierzchnia działki	1 507 m ²
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	50
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10795

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**