

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 1,538 m²,

MORZYCZYN

Cena **1 199 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy do wolnostojący o powierzchni całkowitej 360 m². Położony na dużej działce o powierzchni 1538 m² w malowniczym miejscu nieopodal Jeziora Miedwie.

Dom składa się z dwóch części. Budynek główny o powierzchni użytkowej około 210 m² oraz apartamentu o powierzchni 70 m², który posiada osobne wejście.

Dom ogrzewany piecem na pelet, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Dodatkowo na dachu zainstalowane panele fotowoltaiczne o mocy 9,9 kW, Rozliczenie na starych zasadach), co pozwala na korzystanie z energii odnawialnej.

Na powierzchnię 280 m² składa się:

Parter:

- Duży, przestronny salon
- Jasna kuchnia z przestronną jadalnią wyposażona w nowe meble i sprzęt AGD
- Łazienka z wc oraz natryskiem
- Pomieszczenie gospodarcze
- Kotłownia

Piętro:

- Sypialnia z małą garderobą
- Duży przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras. Istnieje możliwość podzielenia tego pokoju na dwa osobne pomieszczenia.
- Łazienka z wc oraz wanną

Apartament, który również jest częścią domu składa się z dwóch sypialni, przestronnego salonu, osobnej kuchni oraz łazienki.

Jest idealne rozwiązanie dla osób zainteresowanych wynajmem.

Doskonała lokalizacja nieruchomości- znajduje się zaledwie 5 km od Stargardu i 20 km od Szczecina.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnia oraz apteka, co zapewnia wygodę i łatwy dostęp do niezbędnych usług.

Dom z ogromnym potencjałem nie wymaga dodatkowego wkładu finansowego i jest gotowy do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03094	Symbol SWO	418468
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.10.2023	Cena	1 199 000 PLN
Cena w EURO	277 569 €	Cena w USD	301 189 \$
Cena za m2	3 331 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	MORZYCZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	360 m ²
Powierzchnia działki	1 538 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	280 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	PIEC
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**