

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 144 m², pow. działki: 440 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w położony wśród nowych domów w cichej lokalizacji w Wołczkowie.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją, został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę. Działka przynależna do domu o pow. ok. 440m².

Inwestycja w trakcie budowy zdjęcia przedstawiają w wcześniejszą realizację, planowany termin zakończenia budowy to IV kwartał 2024r

Układ Funkcjonalny: dom o pow. użytkowej 136,71 powierzchnia całkowita po podłodze 144,81

Parter: 73,98 m²: po podłodze 76,5 m²:

Salon z jadalnią : 28 m² po podłodze 30 m²

- Kuchnia - 7,74 m²
- Wiatrołap - 4,69 m²
- Toaleta - 1,39 m²
- Schody - 3,53 m²
- Kotłownia - 8,64 m²
- Korytarz - 1,44 m²
- Garaż -18,48 m²

Piętro: pow. użytkowa 62,73 m² (po podłodze 68,73 m²)

- Pokój - 13,28 m² (15,39 m²)
- Pokój - 12,05 m² (12,91 m²) plus garderoba - 5,36 m² (6,52 m²)
- Pokój - 8,67 m² (9,61 m²)
- Łazienka - 10,14 m² (11,07 m²)
- Garderoba - 2,5m²
- Korytarze - 8,42 m² + 2,31 m²

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i piętro

- system kominowy - możliwość podłączenia kominka
- Tynki wewnętrzne gipsowe
- Piec gazowy dwu-obiegowy z zamkniętą komorą spalania - Vaillant
- Okna trzyszybowe
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- Dachówka Brass
- Bloczki Silikatowe 24cm + ocieplenie styropianem 20 cm
- Więźba dachowa z prefabrykatów
- Strop poddasza, płyty GK, szpachlowane na łączeniach.
- Drzwi zewnętrzne z doświetleniem
- Ogrodzenie między sąsiadami, systemowe, stalowe kratownice
- Podjazd i dojazd do budynku z polbruku.
- Teren wyrównany

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, z infrastrukturą techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, z zagospodarowanym sąsiedztwem gwarantują spójność, bezpieczeństwo i ciszę małego, kameralnego osiedla, a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezrzecza, gdzie znajdują się: przedszkola, żłobek, ośrodek zdrowia, apteka, kościół, dyskonty spożywcze, co sprawia, że to dziś doskonałe miejsce do zamieszkania.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33078	Symbol SWO	418812
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	243 075 €
Cena w USD	263 760 \$	Cena za m2	7 292 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	144 m ²	Powierzchnia działki	440 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	137 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**