

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 142 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **730 000** zł



Okazja!!! Tylko 5123 zł/m2, Centrum, ul. Kaszubska

Gotowiec inwestycyjny!!!! ROI 9%

Lokal mieszkalny o powierzchni 142,27 m², na 3 piętrze kamienicy przy ul. Kaszubskiej w okolicy Galerii Kaskada i Bramy Portowej.

Idealna oferta na inwestycję i ochronę kapitału. Osiem wynajmowanych pokoi z możliwością przejęcia umów najmu. Miesięczny dochód w wysokości 6750 zł.

Świetna lokalizacja - rewelacyjnie skomunikowana, w pobliżu pełna infrastruktura.

Mieszkanie opisane w KW jako 5 pokoi, kuchnia, 2 korytarze, łazienka i wc, obecnie przearanżowane na 8 niezależnych, rozkładowych pokoi, 2 łazienki, kuchnię i korytarz.

Wszystkie pokoje są stale wynajmowane, najemcy deklarują chęć pozostania.

Czynsz w wysokości ok. 1170 pln z zaliczkami na wodę. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam mieszkanie ze względu na rewelacyjne położenie w Centrum Miasta oraz duże możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Zapraszam na prezentację.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	730 000 PLN	Cena w EURO	168 995 €
Cena w USD	183 376 \$	Cena za m2	5 124 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Kaszuńska
Powierzchnia całkowita	142 m²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	8	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	1 172 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**