

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 334 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 049 000** zł



Na sprzedaż dom 3-kondygnacyjny podpiwniczony w spokojnej części Gumieniec o powierzchni ok. 172 m².

Na parterze znajdują się:

- kuchnia z częścią jadalnianą (10 m²),
- salon (25 m²),
- toaleta dla gości,
- spory korytarz z miejscem na szafę w zabudowie.

Piętro stanowią:

- trzy pokoje (11, 11 oraz 9,5 m²), jeden z nich przejściowy (przez niewielki korytarz z szafą w zabudowie pod wymiar),
- łazienka (ok. 3 m²).

Dodatkową powierzchnię stanowi poddasze - powierzchnia po podłodze ok. 45 m², użytkowa 18,5 m² - stanowiące doskonałe miejsce zarówno na odrębną sypialnię z salonem, gabinet do pracy bądź sporą przestrzeń hobbystyczno-rekreacyjną.

W piwnicy cztery pomieszczenia - największe służące obecnie służące jako powierzchnia warsztatowo-hobbystyczna i trzy gospodarcze.

Konstrukcja dachu częściowo widoczna, zadbana.

Okna PCV. Łazienka z wanną, w glazurze i terakocie, utrzymana w spokojnej kolorystyce.

Klimat we wnętrzu tworzą oryginalne deski modrzewiowe na podłogach, na piętrze - stylowe wykończenia

sufitów (belki i deski).

Z salonu wyjście na 15-metrowy taras wyłożony terakotą, z widokiem na cały ogród.

Dom wybudowany po roku 1987.

Stropy WPS, nad piętrem strop na belkach drewnianych. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.

Działka o powierzchni 334 m², z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym i dużą wiatą rekreacyjno-wypoczynkową, dużym murowanym grillem wraz z wędzarnią. Przewidziane miejsce parkingowe na terenie działki.

Dwa wejścia do domu – możliwość wejścia z ogrodu przez część piwnicy (pod tarasem).

Dwa niezależne źródła ciepła – zamontowany zarówno piec gazowy 2-obiegowy jak i pozostawiono piec na paliwo stałe.

Symbol	ASP21590	Symbol SWO	419247
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 049 000 PLN	Cena w EURO	242 844 €
Cena w USD	263 509 \$	Cena za m ²	6 099 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	172 m ²
Powierzchnia działki	334 m ²	Powierzchnia użytkowa	172 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1987
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4603		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**