

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 216 m², pow. działki: 965 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **1 590 000** zł



Na sprzedaż piękny, parterowy dom położony w spokojnym i zacisznym miejscu w Szczecin - Wielgowo.

Dom o powierzchni całkowitej 216,40 m², użytkowej 175,10 m², z możliwością adaptacji poddasza o powierzchni użytkowej 80 m². W bryle budynku znajduje się również dwustanowiskowy garaż o powierzchni 41,30 m². Całość posadowiona na działce o powierzchni 965 m².

Nieruchomość ogrzewana gazem oraz kominkiem z płaszczem wodnym. Dodatkowo na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 5,3 kW oraz 2 panele solarne, które pozwalają na podgrzewanie wody.

Ogrodowy system podlewania zasilany jest wodą ze studni.

Na powierzchnię użytkową domu składają się:

- Jasny, przestronny salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na 2 tarasy (30,10 m²)
- Otwarta kuchnia (15,90 m²)
- Gabinet (13,70 m²)
- 3 jasne, przestronne sypialnie (w tym jedna z własną łazienką i garderobą)
- Pomieszczenie gospodarcze (obecnie pełni funkcję dodatkowej kuchni)

- łazienka z toaletą
- Hol

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, w pobliżu znajdują się szkoła, przedszkola, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz SKM, co zapewnia dogodny dostęp do wszystkich niezbędnych usług i udogodnień.

Dom został wykończony materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Jest to idealna oferta dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację, spełnij swoje marzenie o własnym domu już dziś.

Symbol	ROY03164	Symbol SWO	419282
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2024	Cena	1 590 000 PLN
Cena w EURO	368 085 €	Cena w USD	399 408 \$
Cena za m2	7 348 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WIELGOWO
Powierzchnia całkowita	216 m²	Powierzchnia działki	965 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	175 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**