

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>, pow. działki: 500 m<sup>2</sup>,

BRZÓZKI

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż urokliwy dom wolnostojący w przepięknej okolicy, w sąsiedztwie stadniny koni i lasu objętego programem NATURA 2000.

Na powierzchnię 67 m<sup>2</sup> składają się:

### PARTER:

- salon z kuchnią i z wyjściem na taras
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka

### PIĘTRO:

- 2 sypialnie

Na dachu panele fotowoltaiczne, klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach.

Ogrzewanie podłogowe - podczerwień - folia pod położona pod panelami, sterowane przez WIFI.

Ciepła woda z podgrzewacza wody z wbudowaną pompą ciepła.

Dom konstrukcji murowanej z doskonałą izolacją - 18 cm beton komórkowy, 2x 5 cm wełny mineralnej, deski



drewniane.

Dom posiada przydomową oczyszczalnię ścieków tlenową - samoobsługowa, z pompami, bez potrzeby wrzucania tabletek.

Dokumentacja techniczna do wglądu.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

|                                  |                      |                       |                        |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                           | INH21866             | Symbol SWO            | 419494                 |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                  | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA             | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od         | 23.11.2023           | Cena                  | 650 000 PLN            |
| Cena w EURO                      | 150 475 €            | Cena w USD            | 163 280 \$             |
| Cena za m2                       | 10 265 PLN           | Kraj                  | POLSKA                 |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                | POLICKI                |
| Gmina                            | NOWE WARPNO          | Miejscowość           | BRZÓŻKI                |
| Powierzchnia całkowita           | 63 m <sup>2</sup>    | Powierzchnia działki  | 500 m <sup>2</sup>     |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT            | Powierzchnia użytkowa | 67 m <sup>2</sup>      |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ             | Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy                       | 2022                 | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                   | BETON                | Typ kuchni            | OTWARTA                |
| Liczba łazienek                  | 1                    | Liczba WC             | 1                      |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA           | Liczba pokoi          | 3                      |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                    | Umeblowanie           | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | BOJLER, POMPA CIEPŁA | Ogrzewanie            | C.O. ELEKTRYCZNE       |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA   | Forma własności       | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna              | JEST                 | Podłączony wodociąg   | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | DREWNIANE NOWY TYP   | Pokrycie dachu        | DACHÓWKA CERAMICZNA    |
| Rodzaj ogrodzenia                | DREWNIANE            | Garaż                 | JEST                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl