

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 286 m²,
SZCZECIN, GOCŁAW

Cena **6 000** zł



Nowy dom wolnostojący o pow. 286 m² położony zaledwie 10 min jazdy od Centrum Szczecina. Tyle samo czasu zajmie droga do Polic: Doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, oferując przy tym spektakularne widoki na Jezioro Dąbie i rozlewisko Odry. Można tu stworzyć idealne warunki do efektywnej i komfortowej działalności biznesowej, aranżując przestrzeń biurową, salę konferencyjną z udogodnieniami na wysokim poziomie.

Na 3 poziomach znajduje się łącznie 7 rozkładowych pokoi, 3 łazienki oraz kuchnia. Na 3 piętrze niewielkie skosy. Na parterze salon z kominkiem, piętro wyżej wyjście na taras, z którego można podziwiać niesamowite widoki na Odrę i Jezioro Dąbie. (Zdjęcia nie są w stanie oddać w pełni uroku tego miejsca).

Wykończenie wewnątrz: w całym domu na na podłogach kafle. Łazienki w nowoczesnej aranżacji, częściowo w kaflach. Ściany gładzone, malowane.

Ogrzewanie gazowe - piec Vaillant. Kominek z płaszczem wodnym.

Pomieszczenia mogą być zaaranżowane według potrzeb przyszłego Najemcy.

W bryle budynku garaż. Brama wjazdowa sterowana pilotem.

Niewątpliwym atutem oferowanej nieruchomości są fenomenalne, panoramiczne widoki na wodę, tworząc unikalną atmosferę i dodatkowy komfort dla mieszkańców. Z powodu swojej wielkości nadaje się pod nieuciążliwe usługiW MPZP teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi.

Cena: 6000 zł netto za m-c plus media

Kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	INW31094	Symbol SWO	419574
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.12.2023	Cena	6 000 PLN
Cena w EURO	1 389 €	Cena w USD	1 507 \$
Czynsz ofertowy	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GOŁŁAW	Powierzchnia całkowita	286 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**