

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 231 m²,

SZCZECIN

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny domy w zabudowie bliźniaczej na zagospodarowanym mini osiedlu na granicy Szczecina i Ustowa.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność!

Dom wykonany z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal, nie był zamieszkały, wszystkie sprzęty i sanitariaty są nowe i nie używane.

Standard wykończenia, materiały oraz atuty nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
- Pompa ciepła, monoblok Ferroli OMNIA M 8 – powietrzna, inwerterowa pompa ciepła (8,4/8,3 kW*), dodatkowo pompa cyrkulacyjna oraz zasobnik wody.
- Instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
- Schody na piętro żelbetowe, obłożone granitem
- Ściany gładzone, malowane w jasnych kolorach.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe - firmy KMT Plus 75
- Okna PCV, trzy szybowe, sześciokomorowe profil Alupast Ideal 7000 (rama 85mm z nawietrznikami, okucia Winkhauser)
- Kuchnia wszystkie sprzęty nowe: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalnik i pochłaniacz powietrza firmy Electrolux
- Na podłogach włoskie kafle - Metropolitan a w łazience Tubądzin
- Odpływ liniowy firmy Vogli z zaworem zwrotnym
- Baterie Hansgrohe
- Drzwi wewnętrzne robione na zamówienie

- Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich oknach na parterze i piętrze.
- Wyprowadzony peszel z garażu na dach do podłączenia paneli fotowoltaicznych.
- W salonie komin systemowy Brata, przeznaczony do podłączenia kominka.
- Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (18 cm + dylatacja styropianu + 18 cm).
- Strop na poddaszu, ocieplony wełną celulozową (35 cm)
- Dach docieplony pianą poliuretanową
- Taras z kostki brukowej

Na powierzchnię 106,8m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 29m²
- toaleta o pow. 1,3m²
- przedsionek o pow. 3,7m²
- garaż o pow. 19,3m²

Piętro bez skosów:

- Trzy pokoje o pow. 14; 12,5 ; 11 m²
- garderoba o pow. 5,4 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 5,95m²

Na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych (dodatkowa przestrzeń ok. 20m²).

Media: kanalizacja, woda, prąd

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33144	Symbol SWO	419784
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	298 635 €
Cena w USD	324 048 \$	Cena za m ²	12 079 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	107 m ²	Powierzchnia działki	231 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**