



## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 62 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **3 500** zł



Na wynajem lokal na gastronomię, na parterze o powierzchni 62 m<sup>2</sup>.

Czynsz najmu wynosi 3500 zł. (bez Vatu) + czynsz do zarządcy wynosi 400 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. Kaucja 3500 zł.

W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Duża sala usługowa - 32 m<sup>2</sup>, część kuchenna (istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia i pieca do pizzy za opłatą), pomieszczenie do przygotowania produktów, zmywak, wc dla personelu i wc dla klientów.

W lokalu jest ogrzewanie gazowe, wentylacja mechaniczna. Pomieszczenia o wysokości 2,92 m (obniżony sufit).

W pomieszczeniach ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota. Dodatkowo jest jeszcze drugie wyjście z tyłu lokalu.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.

Zapraszam na prezentacje.

|                               |                |                         |                    |
|-------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                        | CIT25035       | Symbol SWO              | 419839             |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL          | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status                        | AKTUALNA       | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                          | 3 500 PLN      | Cena w EURO             | 810 €              |
| Cena w USD                    | 879 \$         | Czynsz ofertowy         | 3 500 PLN          |
| Kraj                          | POLSKA         | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                        | SZCZECIN       | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                   | SZCZECIN       | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle           | ŻELECHOWA      | Powierzchnia całkowita  | 62 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         |
| Rok budowy                    | 2003           | Materiał ścian          | INNY               |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |           |                     |                        |
|----------------------------------|-----------|---------------------|------------------------|
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA | Parter              | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3         | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ  | Wentylacja          | JEST                   |
| Nr Licencji                      | 7216      |                     |                        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**