

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>, pow. działki: 750 m<sup>2</sup>,

## GRZĘDZICE

Cena **699 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, na którym możemy wybudować Twój dom! Wstępnie przygotowany projekt domu, który jest zamiar realizować, jednak nic nie stoi na przeszkodzie byś sam "zaprojektował" swój własny dom, a my do dla Ciebie wybudujemy. Cena w takim przypadku ustalana jest indywidualnie po wcześniejszym ustaleniu.

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe. Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe.

Podana cena jeszcze tylko przez jakiś czas. Później rośnie, z powodu zakończenia pewnego etapu budowy.

Termin rozpoczęcia inwestycji III kwartał 2023 r. - odbiór w okolicach października 2024 r.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m<sup>2</sup>

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m<sup>2</sup>.

Działka o powierzchni 750 m<sup>2</sup>.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz oraz pralnia

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                    |                        |                                              |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------------------------|
| Symbol                           | ROY03206           | Symbol SWO             | 419852                                       |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                     |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY                                    |
| Nieruchomość dostępna od         | 01.10.2024         | Cena                   | 699 000 PLN                                  |
| Cena w EURO                      | 161 819 €          | Cena w USD             | 175 589 \$                                   |
| Cena za m2                       | 4 660 PLN          | Kraj                   | POLSKA                                       |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | STARGARDZKI                                  |
| Gmina                            | STARGARD           | Miejscowość            | GRZĘDZICE                                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia całkowita | 150 m <sup>2</sup>                           |
| Powierzchnia działki             | 750 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 122 m <sup>2</sup>                           |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy             | 2023                                         |
| Standard                         | DO WYKOŃCZENIA     | Materiał ścian         | SILIKAT                                      |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek        | 2                                            |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA         | Liczba pokoi           | 5                                            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Źródło c.w.            | POMPA CIEPŁA                                 |
| Ogrzewanie                       | POMPA CIEPŁA       | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna    | JEST                                         |
| Podłączony wodociąg              | JEST               | Podłączona kanalizacja | JEST                                         |
| Internet                         | JEST               | Rodzaj okien           | PCV                                          |
| Garaż                            | JEST               | Ogródek                | JEST                                         |
| Nr Licencji                      | 18591              |                        |                                              |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**