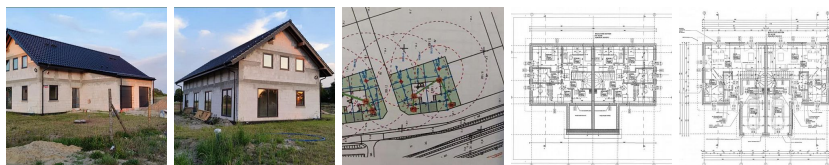


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 529 m²,

ŻAROWO

Cena **599 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się w Żarowie. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej łączącej Stargard z Żarowem. Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 120,06m² w tym garaż 16,86m². Działki o powierzchni 512 i 529 m.kw.

Na parterze:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), - - przestronny salon z wyjściem na ogród,
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę,
- toaleta z prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż częściowo w bryle budynku.

Na piętrze:

- 3 pokoje w tym jeden z garderobą,
- korytarz
- łazienka

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła (w przyszłości istnieje możliwość przyłączenia budynku do gazu gdyż sieć gazowa znajduje się po przeciwnej stronie drogi, jednak na ten moment PGiNG wstrzymało wszelkie inwestycje polegające na budowie nowej infrastruktury).

Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe, Okna PCV - 3 szybowe. Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa

Kupujący zwolniony z 2% podatku.

Budowa jest w toku w związku z czym budynek do oddania w okresie 8-10 miesięcy od podpisania umowy klientem. Budynek na zdjęciu jest już sprzedany oferta dotyczy drugiego budynku który powstaje obok, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Symbol	ROY03219	Symbol SWO	419984
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	21.09.2024	Cena	599 000 PLN
Cena w EURO	138 669 €	Cena w USD	150 469 \$
Cena za m2	4 989 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	ŻAROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	120 m²
Powierzchnia działki	529 m²	Powierzchnia użytkowa	120 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl