

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **699 000** zł



Zapraszam do zakupu mieszkania położonego w okolicy Placu Kościuszki.

4 pokoje.

2 piętro.

Na powierzchnię 101,84m<sup>2</sup> składają się:

- hall,
- salon z wyjściem na balkon- ok. 25m<sup>2</sup>,
- 3 pokoje (18,5m<sup>2</sup>; 18,5m<sup>2</sup>; 9m<sup>2</sup>),
- kuchnia ze spiżarnią - 11m<sup>2</sup>,
- łazienka - 4m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zadbane, w stylu kamienicznym.

Kamienica zadbana, klatka schodowa po remoncie.

Istnieje możliwość cesji garażu blaszanego znajdującego się na podwórku kamienicy.

Media miejskie.

Przynależna piwnica.

Mieszkanie idealne na inwestycje na pokoje lub na przearanżowanie na mikrokawalerki.

Mieszkanie dwustronne, jasne, 3 pokoje znajdują się od strony przestronnego otwartego podwórka.

Może także funkcjonować jako lokal na biuro.

Wydanie do uzgodnienia.

Polecam.

|                      |             |                   |           |
|----------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | SCN22845    | Symbol SWO        | 419452    |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Cena                 | 699 000 PLN | Cena w EURO       | 161 819 € |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                     |                                  |                        |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|
| Cena w USD              | 175 589 \$          | Cena za m2                       | 6 862 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA              | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                  | SZCZECIN            | Gmina                            | SZCZECIN               |
| Miejscowość             | SZCZECIN            | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle     | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Ulica                            | al. Piastów            |
| Powierzchnia całkowita  | 102 m²              | Rodzaj mieszkania                | 4-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA           | Rok budowy                       | 1925                   |
| Standard                | DOBRY               | Materiał ścian                   | CEGŁA                  |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA           | Liczba łazienek                  | 1                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA           | Liczba pokoi                     | 4                      |
| Piętro                  | 2                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Linia telefoniczna      | JEST                | Internet                         | JEST                   |
| Telewizja kablowa       | JEST                | Monitoring                       | JEST                   |
| Rodzaj okien            | PCV                 | Garaż                            | JEST                   |
| Balkon                  | JEST                | Nr Licencji                      | 16526                  |
| Czynsz administracyjny  | 670 PLN             |                                  |                        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**