

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 400** zł



Do wynajęcia komfortowy lokal użytkowy idealny np. pod biuro nieruchomości, siedzibę firmy, agencje pracy, ubezpieczenia, salon optyczny, telefonię komórkową. Lokalizacja ul. Felczaka przy Urzędzie Miasta, Urzędzie Skarbowym, Jasnych Błoniach. Powierzchnia 88m2, parter z witryną i wejściem z ulicy, w ciągu innych lokali (m.in. Apteka, popularna gastronomia, Lewiatan), dobry standard, nie wymaga nakładów finansowych, gotowy do kontynuowania działalności. Istnieje możliwość wynajęcia z meblami jak na zdjęciach. Dwie oddzielone strefy open space oraz dodatkowy zamykany pokój, kuchnia/socjal, wc. Sąsiedztwo Urzędu Miasta, Urzędu Skarbowego (łącznie ok. 1200 pracowników), Jasnych Błoni, okolicznych budynków mieszkalnych oraz łatwość dojazdu zapewnia dużą i stabilną ilość potencjalnych Klientów. Obok lokalu dostępne liczne miejsca postojowe SPP oraz przystanek autobusowy. Podłączony światłowód. Czynsz najmu 3400zł netto +23% vat + czynsz do wspólnoty/media (niskie koszty utrzymania).

Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.

Symbol	WGE20744	Symbol SWO	420091
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 400 PLN	Cena w EURO	787 €
Cena w USD	854 \$	Czynsz ofertowy	3 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	89 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	5809		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**