

**LOKAL NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, GUMIEŃCE**

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia parter budynku biurowego o powierzchni 170 m<sup>2</sup> położony na Gumieńcach. Na powierzchnię biurową składa się 6 pokoi, 2 toalety, kuchnia, korytarz oraz hol. Budynek wybudowany w 1980 roku, systematycznie modernizowany. Na korytarzu terakota, w pokojach wykładzina. Okna PCV. W kuchni meble, zmywarka.

Zestawienie powierzchni:

- pokoje - 25,46 m<sup>2</sup>; 20,35 m<sup>2</sup>; 19,45 m<sup>2</sup>; 16,94 m<sup>2</sup>; 12,35 m<sup>2</sup>; 11,07 m<sup>2</sup>;
- toalety 6,48 m<sup>2</sup>; 5,07 m<sup>2</sup>
- kuchnia 7,81 m<sup>2</sup>
- hol 18,27 m<sup>2</sup>
- korytarz.

Do ceny 7 tys. należy doliczyć podatek VAT oraz opłaty za media: prąd, gaz, internet.

|                          |                    |                   |           |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Symbol                   | FKT24540           | Symbol SWO        | 420243    |
| Rodzaj nieruchomości     | LOKAL              | Rodzaj transakcji | WYNAJEM   |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Nieruchomość dostępna od | 01.02.2024         | Cena              | 7 000 PLN |
| Cena w EURO              | 1 621 €            | Cena w USD        | 1 758 \$  |
| Czynsz ofertowy          | 7 000 PLN          | Kraj              | POLSKA    |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN  |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN  |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                            |                        |                                     |           |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle                 | GUMIEŃCE  |
| Powierzchnia całkowita     | 170 m <sup>2</sup>     | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie    | BIUROWY   |
| Rodzaj budynku             | BUDYNEK BIUROWY        | Rok budowy                          | 1980      |
| Materiał ścian             | MIESZANY               | Drogajazdowa                        | ASFALTOWA |
| Parter                     | TAK                    | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 2         |
| Instalacje w lokalu        | WENTYLACJA, OGRZEWANIE | Forma własności                     | WŁASNOŚĆ  |
| Wentylacja                 | JEST                   | Garaż                               | JEST      |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                      | Nr Licencji                         | 151       |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**