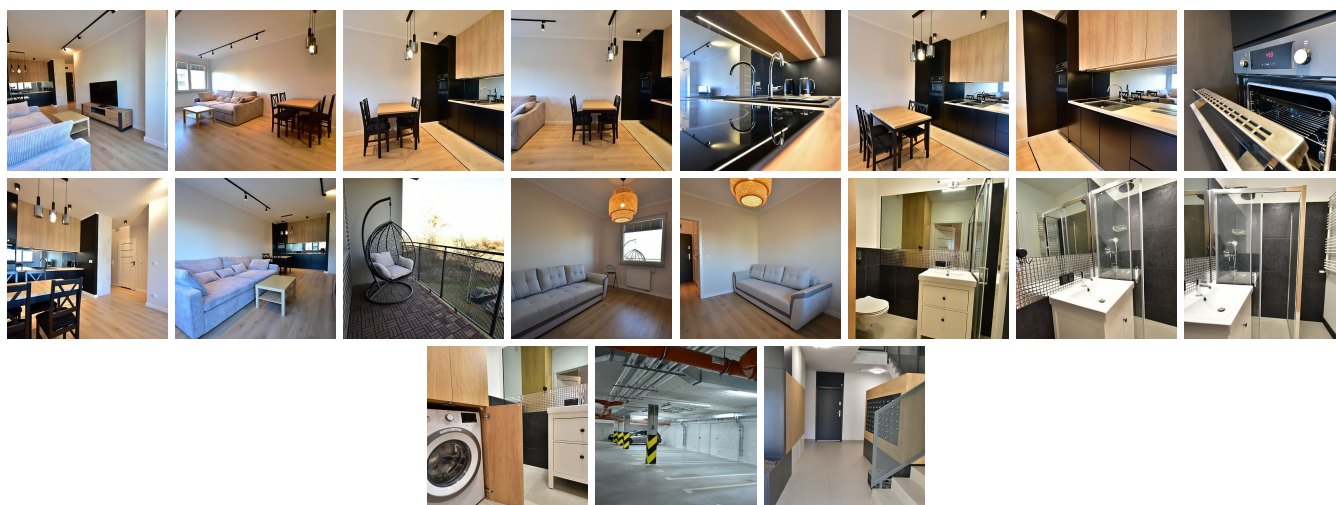


MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 400** zł



**** Pięknie urządzony apartament + garaż, osiedle Harmonia ****

W ofercie wynajmu przestronne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym osiedlu na Gumieńcach. Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o szczegóły, dla wymagającego Klienta wraz z podstawowym wyposażeniem - gotowe do wprowadzenia.

Na powierzchnię 40,64 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon,
- sypialnia;
- łazienka;
- korytarz.

Mieszkanie usytuowane na 2 piętrze, 4-piętrowego budynku apartamentowego z windą, dodatkowo do mieszkania przynależy miejsce w podziemnym garażowcu, dodatkowo płatne do kwoty najmu w wysokości 300,00 zł - obligatoryjny.

Mieszkanie wykończzone zostało w stylu nowoczesnym przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Ściany gładzone oraz pomalowane, w salonie położone zostały panele o wysokiej klasie ścieralności, na suficie nowoczesne oświetlenie. W oknach zamontowane zostały plisy.

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie wraz z nowym sprzętem AGD (piekarnik, lodówka, płyta indukcyjna, zlewozmywak), wykończona eleganckim lustrem nad blatem. Wydzielona została część jadalniana dużym stołem oraz krzesłami idealnie współgrającymi z pozostałym wyposażeniem. W salonie duża sofa, stolik kawowy, szafka pod TV oraz nowy telewizor. Z salonu wyjście na balkon wraz z wygodnym siedziskiem

na wyposażeniu. Ustawna sypialnia na wyposażeniu której znajduje się rozkładana sofa. Łazienka wykończona nowoczesnym dekokrem oraz dużym lustrem, wyposażona w sporą kabinę prysznicową z odpływem liniowym, umywalkę, WC oraz dużą szafę w zabudowie gdzie schowana została pralka. Na korytarzu duża szafa w zabudowie.

Czynsz do zarządcy wynosi około 420,00 zł (na czynsz składają się: opłata dla zarządcy, fundusz remontowy, zaliczka za ogrzewane, wywóz nieczystości, zaliczka na zimną oraz ciepłą wodą) oraz 89,00 zł czynsz za garaż.

Wymagana kaucja w wysokości 3 000,00 zł.
Wymagany najem okazjonalny.

Termin udostępnienia mieszkania to nie wcześniej niż 29 luty 2024 r.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących dobrze skomunikowane z centrum miasta spokojne osiedla. W pobliżu sklep NETTO, liczne restauracje, siłownia, żłódek oraz sklepy spożywcze. Osiedle zadbane, wyposażone w place zabaw, ławeczki oraz nasadzenia. W sąsiedztwie ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Serdecznie polecam oraz zapraszam.

Oferta na wyłączność.

Symbol	ELT33223	Symbol SWO	420788
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 PLN	Cena w EURO	556 €
Cena w USD	603 \$	Czynsz ofertowy	2 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	prof. Władysława Grabskiego
Powierzchnia całkowita	41 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	25611		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**