

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 267 m²,

STARGARD

Cena **725 039** zł



Gotowe domy w zabudowie szeregowej . Zamieszkaj jeszcze w tym roku!!

Z przyjemnością prezentujemy nową inwestycję mieszkaniową składającą się z czterech segmentów mieszkalnych, usytuowanych w formie eleganckich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Nasze domy charakteryzują się solidną konstrukcją i wysokiej jakości wykończeniem.

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.

TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.

Wsparcie, gwarancja bezpieczeństwa, dostosowanie do indywidualnych potrzeb naszych klientów - **RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA!**

W naszym biurze kompleksowo przejdziesz drogę w zakupie wymarzonego mieszkania . Od momentu projektowania, wyboru wymarzonego mieszkania aż do uzyskania kredytu oraz zakupu i wprowadzenia.

PONADTO Z NAMI MASZ GWARANCJĘ:

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- bezpłatne usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- możliwość podpisania umowy deweloperskiej w dogodnej lokalizacji: Stargard lub Szczecin
- kupujący nie płaci prowizji do biura! **PROWIZJA 0%**

OFERTA

Przedstawiam Państwu ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 131,3mkw.

Segment skrajny o powierzchni ogrodu 267mkw.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER:

- wiatrołap
- kuchnia

- salon
- WC
- garaż
- pom. techniczne

PODDASZE:

- korytarz
- sypialnia
- łazienka
- sypialnia
- sypialnia

Bezpośrednio do lokalu przynależą 2 miejsc parkingowe przed budynkiem oraz ogródek.

KAŻDY DOM WYPOSAŻONY BĘDZIE:

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach,
- instalacja elektryczna z osprzętem,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa na pilota,

PONAD TO....

ATUTY INWESTYCJI

- budowany technologią tradycyjną
- fundamenty oparte na płycie żelbetowej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silikatowych
- stropy i schody wykonane są z żelbetu
- konstrukcja dachu opiera się na solidnych elementach drewnianych, z pokryciem dachówki ceramicznej
- ocieplenie ścian budynku przy użyciu płyt styropianowych
- elewacja wykonana z materiałów mineralnych, uzupełniona elementami dekoracyjnymi z paneli elewacyjnych,
- rynny i rury spustowe z blachy (plastikowe)
- okna PCV bez szprosów
- ścianki działowe murowane,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w łazienkach i tynki maszynowe w pozostałych pomieszczeniach
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym

LOKALIZACJA

Takiej inwestycji w Stargardzie jeszcze nie było!

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W bezpośrednim otoczeniu rzeki, drzew oraz terenów zielonych. Z dala od zgiełku miasta - JEDNOCZEŚNIE -co tworzy wyjątkowość tego miejsca?

Bliskość całej infrastruktury jakie oferuje nam miasto Stargard. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, centra handlowe, sklepy, dworzec kolejowy i wszystko to czego szukasz na co dzień.

W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

PIERWSZE DOMY JUŻ MAĄ SWOICH MIESZKAŃCÓW!

TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Symbol	78/11683/ODS	Symbol SWO	420849
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	725 039 PLN	Cena w EURO	167 846 €
Cena w USD	182 130 \$	Cena za m2	5 522 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	131 m²
Powierzchnia działki	267 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	131 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2024	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

28402



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**