

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131 m², pow. działki: 178 m²,

STARGARD

Cena **649 016** zł



Gotowe domy w zabudowie szeregowej . Zamieszkaj jeszcze w tym roku!!

Z przyjemnością prezentujemy nową inwestycję mieszkaniową składającą się z czterech segmentów mieszkalnych, usytuowanych w formie eleganckich budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Nasze domy charakteryzują się solidną konstrukcją i wysokiej jakości wykończeniem.

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.

TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.

Wsparcie, gwarancja bezpieczeństwa, dostosowanie do indywidualnych potrzeb naszych klientów - **RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA!**

W naszym biurze kompleksowo przejdziesz drogę w zakupie wymarzonego mieszkania . Od momentu projektowania, wyboru wymarzonego mieszkania aż do uzyskania kredytu oraz zakupu i wprowadzenia.

PONADTO Z NAMI MASZ GWARANCJĘ:

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- bezpłatne usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- możliwość podpisania umowy deweloperskiej w dogodnej lokalizacji: Stargard lub Szczecin
- kupujący nie płaci prowizji do biura! **PROWIZJA 0%**

OFERTA

Przedstawiam Państwu ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 131,3mkw.

Segment środkowy o powierzchni ogrodu 178mkw.

Na powierzchnię domu składa się:

PARTER:

- wiatrołap
- kuchnia

- salon
- WC
- garaż
- pom. techniczne

PODDASZE:

- korytarz
- sypialnia
- łazienka
- sypialnia
- sypialnia

Bezpośrednio do lokalu przynależeć będą 2 miejsc parkingowe przed budynkiem oraz ogródek.

KAŻDY DOM WYPOSAŻONY BĘDZIE:

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach,
- instalacja elektryczna z osprzętem,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa na pilota,

PONAD TO....

ATUTY INWESTYCJI

- budowany technologią tradycyjną
- fundamenty oparte na płycie żelbetowej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silikatowych
- stropy i schody wykonane są z żelbetu
- konstrukcja dachu opiera się na solidnych elementach drewnianych, z pokryciem dachówki ceramicznej
- ocieplenie ścian budynku przy użyciu płyt styropianowych
- elewacja wykonana z materiałów mineralnych, uzupełniona elementami dekoracyjnymi z paneli elewacyjnych,
- rynny i rury spustowe z blachy (plastikowe)
- okna PCV bez szprosów
- ścianki działowe murowane,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w łazienkach i tynki maszynowe w pozostałych pomieszczeniach
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym

LOKALIZACJA

Takiej inwestycji w Stargardzie jeszcze nie było!

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W bezpośrednim otoczeniu rzeki, drzew oraz terenów zielonych. Z dala od zgiełku miasta - **JEDNOCZEŚNIE** -co tworzy wyjątkowość tego miejsca?

Bliskość całej infrastruktury jakie oferuje nam miasto Stargard. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, centra handlowe, sklepy, dworzec kolejowy i wszystko to czego szukasz na co dzień.

W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

PIERWSZE DOMY JUŻ MAĄ SWOICH MIESZKAŃCÓW!

TERMIN ODDANIA - IV KWARTAŁ 2024 r.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Symbol	86/11683/ODS	Symbol SWO	420851
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	649 016 PLN	Cena w EURO	150 247 €
Cena w USD	163 033 \$	Cena za m2	4 943 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	131 m ²
Powierzchnia działki	178 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	131 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	28402



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl