



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 280 000** zł



Wyjątkowo rzadko spotykana oferta dla fanów, fanatyków i amatorów szczecińskiego Pogodna. Przy ulicy Grzegorza z Sanoka w Szczecinie czeka na Ciebie 125 metrowe mieszkanie położone na parterze poniemieckiej willi. Wysokie, przestronne, dobrze doświetlone pokoje (5), szerokie korytarze, widna i funkcjonalna kuchnia, duży salon kąpielowy z wc, patio. Wnętrza zachowały klimat poniemieckiej kamienicy z piękną deską podłogową, z przemyślanym układem pomieszczeń i podziałem na strefę gościnną i prywatną. Dodatkowo, bezpośrednio z salonu wychodzimy na obszerny taras, a dalej kilkoma schodkami na uroczy kameralny ogród gdzie prawie 100 letnia magnolia nadaje bajkowego klimatu. Na tyłach ogrodu znajduje się dwu-stanowiskowy, murowany garaż z automatyczną bramą. Teren całej posesji jest ogrodzony i zagospodarowany. Właściciel przedmiotowej nieruchomości jest w posiadaniu 43/100 udziałów Przed budynkiem dostępne miejsca postojowe. W tej okolicy najlepiej czuć klimat Pogodna, niska zabudowa, kameralne uliczki z poniemiecką zabudową, klimatyczne skwery ze starodrzewem. Aż trudno uwierzyć, że tak blisko stąd do centrum miasta zarówno autem jak i środkami komunikacji miejskiej (tramwaje/autobusy). Spacerkiem blisko do Parku Kasprzowicza czy do Ogrodu Różanego Różanka. W bliskiej odległości znajduje się znany mieszkańcom Szczecina Rynek Pogodno słynący z bogatej oferty regionalnych jak i światowych przysmaków wysokiej jakości. Ponad to dostępne są również różnego rodzaju punkty usługowe, gastronomiczne czy przychodnia. Zapraszam serdecznie do zapoznania się i kupienia tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	DZI20096	Symbol SWO	421575
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 280 000 PLN	Cena w EURO	296 320 €
Cena w USD	321 536 \$	Cena za m2	10 240 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	ks. bp. Grzegorza z Sanoka	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**