

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115 m², pow. działki: 600 m²,

SZCZECIN

Cena **799 000** zł



NOWA NIŻSZA CENA DO KOŃCA MARCA 799.000 zł zamiast 870000 zł.

Atrakcyjna oferta sprzedaży domu w Skalinie (5 minut od Stargardu i 15 minut od Szczecina) przy jeziorze Miedwie tylko u nas!!

Już się nie musisz martwić budową lub wykończeniem domu bo mamy coś specjalnego dla Ciebie .
Nowy, wykończony pod klucz dom - gotowy do wprowadzenia !

Nieruchomość położona na zamkniętym osiedlu przy w otulinie lasu.

Top lokalizacja, nowe drogi i ścieżki rowerowe.

Wygodny wylot na Szczecin - 15 min od Parku Outlet.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 115m² składa się z:

parter: przestronny salon z wyjściem na taras, jasna kuchnia, łazienka dla gości z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz hol, sypialnia,

piętro: dwie słoneczne sypialnie i duża łazienka

Ogród o powierzchni 600m², dwa miejsca parkingowe (możliwość postawienia wiaty garażowej) całość w pełni ogrodzona bez frontu.

Kanalizacja szambo, woda z sieci miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda nowoczesna pompa ciepła z inteligentnym sterowaniem, idealne rozwiązanie dla klientów ceniących wygodę i niskie rachunki.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC ! Dom objęty jest dwuletnią gwarancją!

Zapraszamy!

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i

będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu lub pomoc w sprzedaży.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [mojdom-nieruchomosci](#)

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN77005	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Cena za m2	6 948 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	STARGARD	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	115 m²
Powierzchnia działki	600 m²	Powierzchnia użytkowa	102 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	POMPA CIEPLNA,	Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		

Adrian Bury



Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**