

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, POGODNO**  
Cena **529 000** zł



Oferujemy do sprzedaży klimatyczne mieszkanie, usytuowane na drugim piętrze niskiego bloku z 2009 roku.

**W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 47,33 m2 wchodzi:**

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie czyste i zadbane, nie wymaga nakładów finansowych.

**Opłaty:**

- czynsz 420 zł ( ogrzewanie, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, )
- prąd

Gotowe do zamieszkania.

Liczne miejsca parkingowe przed budynkiem

Na tyłach budynku znajduje się ogródek i plac zabaw do wspólnego użytku.

Bliskość komunikacji miejskiej, tereny zielone to główne atuty tej nieruchomości.

Okolica spokojna i bezpieczna !!!

Oferta na wyłączność.

|                                  |                    |                   |                          |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| Symbol                           | INH21928           | Symbol SWO        | 421806                   |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ                 |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY                   |
| Nieruchomość dostępna od         | 11.03.2024         | Cena              | 529 000 PLN              |
| Cena w EURO                      | 122 464 €          | Cena w USD        | 132 885 \$               |
| Cena za m2                       | 11 177 PLN         | Kraj              | POLSKA                   |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | SZCZECIN                 |
| Gmina                            | SZCZECIN           | Miejscowość       | SZCZECIN                 |
| Dzielnica - osiedle              | POGODNO            | Ulica             | Stefana Grota-Roweckiego |
| Powierzchnia całkowita           | 47 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE               |
| Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK         | Rok budowy        | 2009                     |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian    | SILIKAT                  |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek   | 1                        |
| Liczba pokoi                     | 2                  | Piętro            | 2                        |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Umeblowanie       | CZĘŚCIOWO                |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ   |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Domofon           | JEST                     |
| Rodzaj okien                     | PCV                | Nr Licencji       | 15317                    |
| Czynsz administracyjny           | 420 PLN            |                   |                          |





**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**