

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **416 000** zł



Przestronne, Dwupokojowe Mieszkanie na Sprzedaż w Centrum Szczecina!!

Lokalizacja i Charakterystyka Nieruchomości:

Prezentujemy atrakcyjne mieszkanie znajdujące się w sercu Szczecina, w tętniącym życiu śródmieścia. Oferowana nieruchomość to dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 71,48 m², usytuowany na trzecim piętrze, ocieplonej kamienicy. Mieszkanie łączy w sobie zalety urbanistycznego życia z komfortowym, przestronnym wnętrzem.

Rozkład i Wyposażenie Mieszkania:

- Salon (24,9 m²): Rozłożony od frontu budynku, o wymiarach 4,22 x 5,91 m, z wysokością pomieszczenia 3,07 m.
- Sypialnia (21 m²): Zlokalizowana od strony oficyny, o wymiarach 3,62 x 5,82 m, z podwieszanym sufitem. Przestronność tego pokoju umożliwia wydzielenie dodatkowej przestrzeni, takiej jak garderoba lub podział na dwa mniejsze pokoje, zapewniając dodatkową funkcjonalność i elastyczność w aranżacji przestrzeni.
- WC (4,2 m²): o wymiarach 0,5 x 0,84 m,
- Łazienka z Oknem (ok. 6,15m²): Przestronna i widna, wyposażona w wannę, co stanowi dodatkowy atut tej nieruchomości.
- Widna Kuchnia(ok 10m²): W pełni wyposażona oraz funkcjonalna, jasna kuchnia,
- Przedpokój (ok.5,23m²):obniżony sufit, z pojemną szafą w zabudowie.

.Dodatkowe Informacje:

- * Ogrzewanie: Centralne ogrzewanie gazowe.
- * Bezpieczeństwo: Budynek z domofonem, zapewniającym bezpieczeństwo i prywatność.
- * Stan Techniczny: Mieszkanie wymaga drobnych prac remontowych, dając przyszłym właścicielom możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.
- * Czynsz Administracyjny: Około 480 zł, obejmujący większość opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Podsumowanie: To mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób, które poszukują przestronnego lokum w centrum miasta, z możliwościami elastycznej aranżacji przestrzeni. Bliskość centrum Szczecina zapewnia

łatwy dostęp do wszelkich udogodnień urbanistycznych – sklepów, restauracji, kawiarni oraz atrakcji kulturalnych. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie i odkrycia potencjału tego wyjątkowego miejsca w centrum Szczecina.

Symbol	SWN31681	Symbol SWO	421842
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.01.2024	Cena	416 000 PLN
Cena w EURO	96 304 €	Cena w USD	104 499 \$
Cena za m2	5 820 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1979	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	1830	Czynsz administracyjny	480 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl