

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77 m², pow. działki: 250 m²,

GRZĘDZICE

Cena **549 000** zł



Tylko w Naszym Biurze!! Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Grzędzic przy ulicy Radości. 15 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego w połączeniu z Panelami fotowoltaicznymi o mocy 5KW daje nam pełną wygodę i niskie rachunki za ogrzewanie. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Ocieplenie styropianem 20 cm, okna trzyszybowe.

Całość jest dobrana odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego budynku.

Inwestycja składa się z 12 segmentów mieszkalnych o powierzchni po podłodze 77 m², użytkowej 71 m² na działce o powierzchni 250 m², teren ogrodzony (bez frontu), każdy z domków będzie posiadać ścieżkę do domu i taras z kostki brukowej, dojadę z prywatnej drogi z kostki brukowej z zatoczką.

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac wiosną 2024 roku.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkalną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie 549000 zł Brutto:

- pełne instalacje :elektryczna z gniazdkami i włącznikami, internetowa i rtv bez osprzętu, okablowanie pod rolety, tynki, posadzki, (opcja wiata garażowa), wybrukowany taras i dojście do budynku, ogrodzenie z trzech stron bez frontu.

Nasi doradcy przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione wizualizacje, filmy i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN77020	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	549 000 PLN
Cena za m2	7 130 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	GRZĘDZICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	77 m²
Powierzchnia działki	250 m²	Powierzchnia użytkowa	71 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	POMPA CIEPLNA,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CZĘŚCIOWE	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**