

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m<sup>2</sup>, pow. działki: 375 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **550 000** zł



Tylko w Naszym Biurze!! Piękne zamknięte osiedle domów niskoenergetycznych w zabudowie bliźniaczej, w cichej i zielonej części Grzędzic przy drodze asfaltowej. 15 minut od Szczecina 5 minut od Stargardu. W sąsiedztwie willowa, niska zabudowa. W okolicy dużo zieleni, ścieżki rowerowe.

Dom murowany jest w systemie energooszczędnym, dzięki zastosowaniu ogrzewania podłogowego połączonego z nowoczesnym piecem gazowym kondensacyjnym z funkcją sterowania ze smartfona daje nam pełną wygodę i niskie rachunki za ogrzewanie. W każdym pokoju możemy uzyskać niezależną temperaturę. Ocieplenie styropianem 20 cm, okna trzyszybowe.

Całość jest dobrana odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego budynku.

Inwestycja składa się z 4 segmentów mieszkalnych o powierzchni po podłodze 86 m<sup>2</sup>, użytkowej 76 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 375 m<sup>2</sup>, teren ogrodzony (bez frontu), każdy z domków będzie posiadać ścieżkę do domu i taras z kostki brukowej.

Inwestycja jest w trakcie budowy z planowanym zakończeniem prac wiosną 2024 roku.

Architektura domów została tak zaprojektowana, aby każdy z mieszkańców mógł dokonać wewnętrznej aranżacji pomieszczeń zgodnie ze swoimi potrzebami. Każdy z domów posiada funkcjonalny i dogodny układ komunikacyjno-przestrzenny, dobrze doświetloną powierzchnię mieszkaldną oraz ogród.

Na parterze znajdują się: salon z aneksem kuchennym z wyjściem do ogrodu, łazienka dla gości, pokój gościnny oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się: dwie sypialnie, garderoba oraz łazienka.

Standard Deweloperski VIP w cenie 549000 zł Brutto:

- pełne instalacje :elektryczna z gniaздkami i włącznikami, internetowa, komputerowa, rtv alarmowa bez osprzętu, przygotowanie pod „inteligentny dom gdzie wszystkimi instalacjami możemy sterować zdalnie ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, tynki, posadzki, (opcja wiatra garażowa ), wybrukowany taras i dojsćie do budynku, ogrodzenie z trzech stron bez frontu.

Nasi doradcy przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków również w opcji Bezpieczny Kredyt 2%i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie. Dla osób posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy możliwość rozliczenia mieszkania w cenie domu.

Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Przedstawione wizualizacje, filmy i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

|                         |                        |                        |                    |
|-------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                  | MDN77027               | Rodzaj nieruchomości   | DOM                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               | Status                 | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY              | Cena                   | 550 000 PLN        |
| Cena za m2              | 6 395 PLN              | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | STARGARDZKI        |
| Gmina                   | STARGARD               | Miejscowość            | GRZĘDZICE          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Powierzchnia całkowita | 86 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki    | 375 m <sup>2</sup>     | Powierzchnia użytkowa  | 76 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ               | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY         |
| Rok budowy              | 2024                   | Standard               | DEWELOPERSKI,      |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,              | Materiał ścian         | SILIKAT,           |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi            | 4                      | Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |

|                   |                        |                            |                                                                                                        |
|-------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ogrzewanie        | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, | Instalacje                 | 220/380, ALARMOWA,<br>DOMOFON, GAZOWA,<br>INTERNETOWA,<br>KANALIZACJA,<br>VIDEODOMOFON,<br>WENTYLACJA, |
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ               | Napięcie 400V (siła)       | JEST                                                                                                   |
| Podłączony gaz    | JEST                   | Podłączona kanalizacja     | JEST                                                                                                   |
| Wentylacja        | JEST                   | Internet                   | JEST                                                                                                   |
| Alarm             | JEST                   | Drzwi antywłamaniowe       | JEST                                                                                                   |
| Domofon           | JEST                   | Rodzaj okien               | PCV,                                                                                                   |
| Pokrycie dachu    | DACHÓWKA CERAMICZNA,   | Kształt dachu              | DWUSPADOWY,                                                                                            |
| Rodzaj ogrodzenia | CZĘŚCIOWE              | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                                                                      |
| Nr Licencji       | 15934                  |                            |                                                                                                        |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**