

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 1,370 m²,

KOBYŁANKA

Cena **990 000** zł



Tylko w Naszym Biurze.

Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący z 2015 roku położony w otulinie lasu w Cisewie (12 km od Szczecina, 5 km od jeziora Miedwie, 10 km od Stargardu).

Na parterze mieści się: wiatrołap, przedpokój, salon z aneksem kuchennym z kominkiem i wyjściem na taras, gabinet i łazienka dla gości, schowek pod schodami.

Dębowe schody prowadzą na piętro gdzie znajdziemy trzy sypialnie z balkonami, dużą łazienkę oraz wyjście na strych.

Standard podwyższony, wszystkie instalacje nowe, okna PCV w okleinie złoty dąb i parapety w kolorze okien, rolety antywłamaniowe, ściany gładzone malowane, na podłodze panele i terakota. Łazienka w glazurze i terakocie. Kuchnia z meblami i sprzętem AGD (płyta, piekarnik, zmywarka, lodówka).

Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach, w sypialniach grzejniki, nowoczesny piec na ekogroszek z podajnikiem umieszczony w pomieszczeniu gospodarczym w bryle budynku z osobnym wejściem.

Dom wybudowany z pustaka ceramicznego porotherm, docieplony styropianem 15 cm co sprawia, że dom jest bardzo ciepły i ekonomiczny, dachówka ceramiczna glazurowana. Woda z sieci miejskiej, kanalizacja - zbiornik szczelny 10 m³, gaz w drodze.

Powierzchnia całkowita domu 230 m², użytkowa 130 m², działka w pełni ogrodzona 1370 m². Podjazd wybrukowany, nowy garaż typu blaszak.

Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację dla osób, które cenią spokój, bezpośredni kontakt z naturą z

jednocześnie bliskością miasta, standard oraz cenę do negocjacji dla zdecydowanych klientów.
Biuro Mój Dom Nieruchomości Jest Wyłącznym Przedstawicielem Sprzedającego.

Nasi doradcy z przygotowują dla Państwa ofertę najkorzystniejszego kredytowania z oferty wszystkich banków i będą czuwać nad całym procesem uzyskania kredytu całkowicie bezpłatnie.

Więcej informacji oraz zdjęć pod numerem telefonu 501548853.

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	MDN77031	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000 PLN
Cena za m2	4 304 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	KOBYLANKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	230 m ²
Powierzchnia działki	1 370 m ²	Powierzchnia użytkowa	133 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	PODWYŻSZONY,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	CEGLA,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE,	Instalacje	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	WIELOSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kominek

JEST

Nr Licencji

15934



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**