Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 343 m^2, pow. działki: 1,422 m^2, NOWE WARPNO

Cena **2 890 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Unikatowy dom z bezpośrednim widokiem na wodę w topowej lokalizacji pierwszej linii brzegowej od jeziora Nowowarpieńskiego.

Nieruchomość w idealnym stanie technicznym oddana do użytkowania w 2014 roku. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Jasne kolory, duża ilość okien, klimatyzacja, monitoring, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 343,36m2 w skład, której wchodzi :

Parter :
- przestrzeń relaksu/ SPA z sauną, jacuzzi i miejscem do ćwiczeń, z wyjściem do ogrodu, natrysk.
- pokój gościnny
- łazienka z toaletą i prysznicem
- kuchnia letnia w nowoczesnej zabudowie
- pomieszczenie gospodarcze
- duży, dwustanowiskowy garaż (53,97m2)

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- dwa zadaszone miejsca przed bramą garażową.
Piętro :
- salon połączony z jadalnią z wyjściem na duży taras 80 m2 z widokiem na jezioro
- oddzielna kuchnia z zabudową wyposażoną w sprzęt AGD
- główna sypialnia z własną garderobą i wyjściem na taras
- duża łazienka z toaletą
- gabinet
- garderoba z pralnią

Nieruchomość posadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni 1422m2 (1134m2 oraz 288m2). Całość ogrodu w pełni zagospodarowana licznymi nasadzeniami i krzewami. Ogród bardzo intymny oraz słoneczny (eskpozycja południowo-zachodnia). Rozprowadzony automatyczny system nawadniania (zbierana woda deszczowa) oraz automatyczna kosiarka do trawy.

Dane techniczne:
Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną. Ściana w konstrukcji trójwarstwowej (Porotherm 24 + 15cm ocieplenie wełna + 2cm pustka powietrzna + 11cm cegła elewacyjna klinkierowa), posadowiony na płycie fundamentowej żelbetowej wylanej na 24 palach .
Stolarka okienna PCV - potrójne szklenie, antywłamaniowe szyby P4/9, 5-14-4-12-5 U= 0,7 (współczynnik cieplny), rolety zewnętrzne aluminiowe. Instalacja alarmowa z kamerami.
Ogrzewanie podłogowe w całym domu, zastosowany nowoczesny system ogrzewania w postaci pompy ciepła (odwierty pionowe z buforem i zasobnikiem CWU), wentylacja z rekuperacją. Klimatyzacja w salonie i sypialni.
Zainstalowana instalacja fotowoltaiczna na dachu - 9,76kwh - umowa prosumencka.

Media z sieci miejskiej: kanalizacja, woda, prąd, wody opadowe gromadzone do zbiornika zamkniętego.

Oferta przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45053	Symbol SWO	421984
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 890 000 PLN	Cena w EURO	669 035 €
Cena w USD	725 968 $	Cena za m2	8 417 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	NOWE WARPNO	Powierzchnia całkowita	343 m²
Powierzchnia działki	1 422 m²	Powierzchnia użytkowa	289 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**