

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

GRYFINO

Cena **435 000** zł



Jeżeli cenisz sobie atrakcyjną lokalizację, komfort, ta oferta przeznaczona jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż mieszkanie przy ul. Niepodległości w Gryfinie. Lokal usytuowany jest na parterze czteropiętrowego bloku.

Nieruchomość o powierzchni 43,38 m² składa się z:

- salon - ok. 20 m²
- pokój dziecięcy z balkonem - ok. 10,5 m²
- osobna kuchnia - ok. 4 m²
- łazienki - 4 m²
- przedpokój - ok. 4,5 m²

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne, okna wychodzą na 3 strony świata (salon – zachód, pokój dziecięcy – południe, kuchnia – północ). Czynsz administracyjny wynosi 780 zł przy 2 osobach dorosłych i dwojce dzieci. W 2021 r. mieszkanie przeszło generalny remont, włącznie z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.

W okolicy znajdują się przystanki autobusowe, dworzec PKP, sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw, park, ogólnodostępny parking. Wszystko w zasięgu ręki.

Dodatkowym atutem jest to że mieszkanie znajduje się na parterze, a takich mieszkań w Gryfinie jest bardzo mało.

Zakup wyłącznie za gotówkę.

Zapraszam na prezentacje



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	403/10212/OMS	Symbol SWO	422021
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.03.2024	Cena	435 000 PLN
Cena w EURO	100 703 €	Cena w USD	109 272 \$
Cena za m2	10 028 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	43 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	INNA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Czynsz administracyjny	780 PLN



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**