

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **3 600** zł



Oferujemy do wynajmu **nowy**, niezamieszkiwany dotąd apartament 3 pokojowy **na osiedlu Galaktyka w Szczecinie**.

OFERTA | Na wynajem komfortowe, wykończone w wysokim standardzie. **Kuchnia i łazienka są w pełni wyposażone**, a w nich wszystkie niezbędne sprzęty AGD potrzebne przyszłemu najemcy takie jak: **pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówko-zamrażarka**.

Dodatkowo zamontowano duże pojemne szafy widoczne na zdjęciach.

Mieszkanie znajduje się **na 1. piętrze** 2-piętrowego **bloku w nowoczesnej inwestycji na Warszawie**.

- salon z wyjściem **na balkon**
- 2 sypialnie o powierzchni 10 mkw każda
- kuchnia z oknem, otwarta, w pełni **wyposażona w zabudowę oraz AGD**
- łazienka z prysznicem i **pralką**
- przedpokój
- zadaszony **balkon**
- zamykany **garaż** w podziemnym garażowcu - zjazd windą

LOKALIZACJA | Szczecin | Warszewo | Os. Galaktyka

SZCZEGÓŁY | Nieruchomość jest kompletnie **nowa**, nigdy **nie była wynajmowana**. Lokal **narożny** - ekspozycja okien dwustronna: Północno-Zachodnia. Mieszkanie świeżo wykończone, gustownie urządzone, w wysokim standardzie. Jest przestronne, komfortowe i jasne. Istnieje **możliwość uzgodnienia z Wynajmującą** częściowego umeblowania mieszkania. Mieszkanie jest bardzo ustawne i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Ciepła woda i **ogrzewanie z sieci miejskiej SEC [CO]**. Dostawcami Internetu **światłowodowego** w budynku jest UPC oraz Orange. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców. Nieruchomość jest **gotowa do wynajęcia od zaraz**.

Do mieszkania przynależy garaż w podziemnym garażowcu [w bryle budynku], zamykany, bezpośredni dostęp windą.

Płatny dodatkowo

OPŁATY

Czynsz najmu - 3600 PLN

Czynsz administracyjny - 350 PLN

Dodatkowo płatne media wg zużycia: energia ; ZWiK - zimna woda ; SEC - ogrzewanie i ciepła woda

Kaucja - 3600 PLN

Wymagany najem **okazjonalny** oraz długoterminowy - **minimum rok**. Istnieje możliwość uzgodnienia kwestii zwierząt - małych, nieuciążliwych.

DLA KOGO? | Dla tych, którzy chcą mieszkać w otoczeniu zieleni nie tracąc jednocześnie możliwości bardzo szybkiego dotarcia do ścisłego centrum miasta oraz dostępu do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dla osób szukających wytchnienia od gwaru miasta, ceniących sobie wygodę, spokój i przestrzeń. W pobliżu Szkoła Podstawowa, dyskonty, lokale usługowe, przedszkole, park i wiele innych.

W BEZPOŚREDNIEJ ODLEGŁOŚCI:

Paczkomat - 120m

Żabka - 150m

BERLIN DÖNER KEBAP - 150m

Poczta - 500m

Weterynarz - 550m

Przedszkole - 630m / 1 km

Domino"s - 650m

E. Leclerc - 700m

Apteka - 700m / 800m

Biedronka - 800m

Boisko - 950m / 1.4 km

Szkoła Postawowa - 1.2 km

Stara Cegielnia - 1.5 km

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu!

We offer for rent **a new**, uninhabited 3-room apartment **in the Galaktyka housing estate in Szczecin**.

OFFER | Comfortable, finished to a high standard for rent. **The kitchen and bathroom are fully equipped** with all the necessary household appliances needed by the future tenant, such as: **washing machine, dishwasher, induction hob, fridge-freezer**.

Additionally, large, spacious wardrobes visible in the photos were installed.

The apartment is located **on the 1st floor** of a 2-story **block in a modern investment in Warsaw**.

- living room with access **to the balcony**
- 2 bedrooms with an area of 10 sq m each
- open kitchen with a window, fully **equipped with built-in furniture and household appliances**
- bathroom with shower and **washing machine**
- hall
- covered **balcony**
- closed **garage** in an underground garage - access by elevator

LOCATION | Szczecin | Warszewo | Os. Galaxy

DETAILS | The property is completely **new**, has never **been rented**. **Corner** premises - two-sided window exposure: North-West. The apartment is freshly finished, tastefully decorated, to a high standard. It is

spacious, comfortable and bright. It is **possible to agree on partial furnishing of the apartment with the Landlord** . The apartment is very spacious and offers many arrangement possibilities. Hot water and **heating from the SEC [CO] municipal network** . The **fiber optic** Internet providers in the building are UPC and Orange. Public parking spaces for residents are available in front of the building. The property is **ready for rent immediately**.

The apartment includes a garage in an underground garage [in the building], closed, direct access by elevator.

Paid additionally

FEES

Rent - PLN 3,600

Administrative rent - PLN 350

Additionally paid utilities according to consumption: energy; ZWiK - cold water; SEC - heating and hot water
Deposit - PLN 3,600

Occasional and long-term rental required - **minimum one year** . It is possible to agree on the issue of animals - small, not bothersome.

FOR WHOM? | For those who want to live surrounded by greenery without losing the ability to quickly reach the city center and have access to full commercial and service infrastructure. For people looking for respite from the bustle of the city, who value comfort, peace and space. Nearby there is a primary school, discount stores, service premises, a kindergarten, a park and much more.

IN THE IMMEDIATE DISTANCE:

Parcel locker - 120m

Żabka - 150m

BERLIN DÖNER KEBAP - 150m

Post office - 500m

Veterinarian -550, m

Kindergarten - 630m / 1 km

Domino"s - 650m

E. Leclerc - 700m

Pharmacy - 700m / 800m

Biedronka - 800m

Playing field - 950m / 1.4 km

Primary School - 1.2 km

Stara Brickyard - 1.5 km

Exclusive offer.

Feel free to contact me!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2024	Cena	3 600 PLN
Cena w EURO	833 €	Cena w USD	904 \$
Czynsz ofertowy	3 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Galaktyki
Powierzchnia całkowita	59 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	15730
Czynsz administracyjny	350 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**