

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174 m²,

NOWOGARD

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż całe drugie piętro kamienicy w samym centrum Nowogardu.

Na nieruchomość składają się 3 niezależne mieszkania.

* Mieszkanie nr 1 o powierzchni 98m²

- 3 pokoje
- Kuchnia z jadalnią
- Korytarz
- Łazienka
- Garderoba

* Ogrzewanie CO gazowe

* Mieszkanie nr 2 o powierzchni 38m²

- 1 Pokój
- Kuchnia
- Łazienka

* Mieszkanie nr 3 o powierzchni 38m²

- 1 Pokój
- Kuchnia

- łazienka

Nieruchomość posiada swoją klatkę schodowa, oraz wspólny przedsionek 10m2 z osobnym wejściem do każdego mieszkania.

Do kamienicy przynależy osobny garaż 12m2 oraz 2 komórki lokatorskie po 11m2 każda.

Każde mieszkanie przeszło gruntowny remont.

Opłaty:

- czynsz do wspólnoty 720zł za całe piętro (w tym, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy)
- prąd i media według zużycia.

Ogrzewanie:

- Piece kaflowe, kominkowe.

Świetna lokalizacja

Gotowiec inwestycyjny, możliwość sprzedaży z pewnymi lokatorami.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ROY03421	Symbol SWO	422036
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.03.2024	Cena	580 000 PLN
Cena w EURO	134 270 €	Cena w USD	145 696 \$
Cena za m2	3 333 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	NOWOGARD	Miejscowość	NOWOGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	174 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1945	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	720 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**