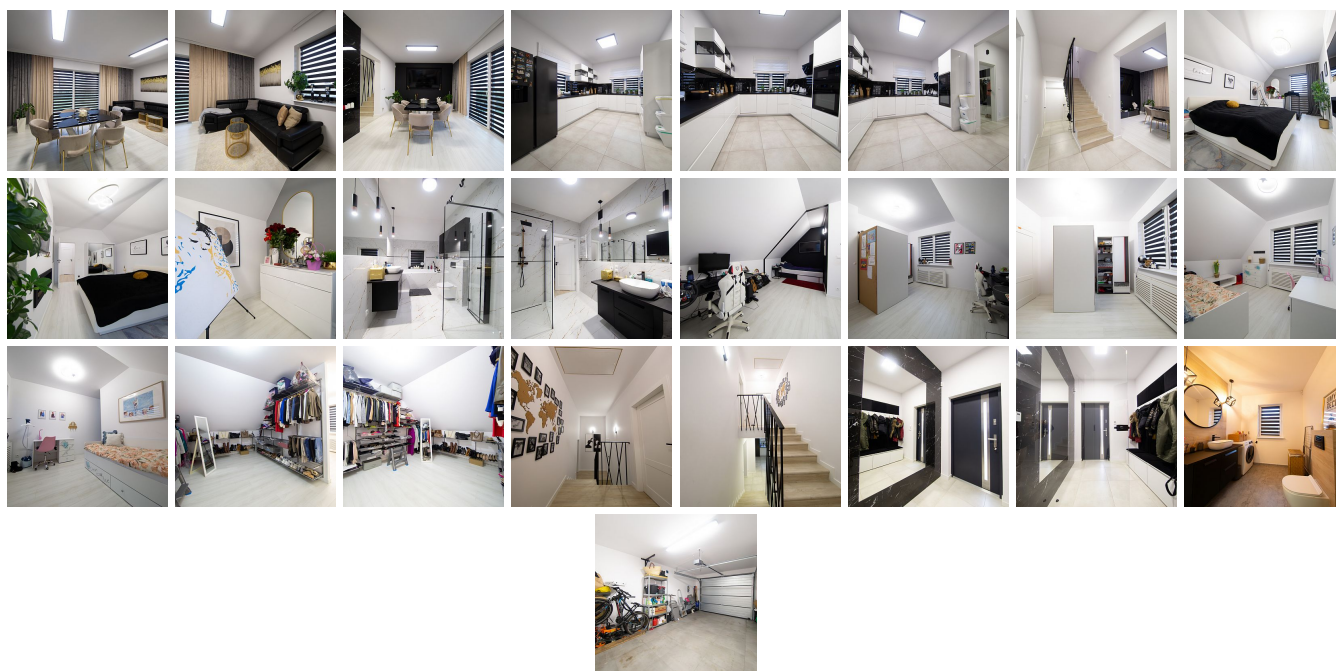


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151 m², pow. działki: 750 m²,

PUCICE

Cena **1 250 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z Naszą wyjątkową ofertą - na sprzedaż dostępny jest piękny dom w formie bliźniaka, wybudowany w 2021 roku, o powierzchni ponad 155 metrów kwadratowych. Położony w spokojnej okolicy Pucic, oferuje przestrzenny ogród o powierzchni 650 metrów kwadratowych i jest oddalony zaledwie 10 minut samochodem od Szczecina-Dąbia.

Dom składa się z:

- przytulnego salonu (24,37 m²),
- kuchni (13,42 m²),
- funkcjonalnego przedśionka (4,87 m²),
- WC (7,90 m²),
- garażu (18,34 m²) na parterze

Na piętrze znajdziemy:

- sypialnię (18,75 m²),
- łazienkę (8,15 m²),
- pokój młodzieżowy (14,85 m²),
- pokój dziecka (10,25 m²),

- garderobę (10,25 m2),
- korytarz (4,60 m2)

Dodatkowe udogodnienia to możliwość instalacji kominka z płaszczem wodnym oraz elektrycznej szufelki. Dom jest nowoczesny, wyposażony w centralny odkurzacz, trzyszybowe okna i ogrzewanie podłogowe - gwarantuje to komfortowe warunki oraz niskie koszty utrzymania. Okolica jest cicha i spokojna, a z tarasu można cieszyć się pięknym widokiem na pole.

Dodatkowym atutem jest duży strych, który można zaadaptować na dodatkowe pomieszczenia. Cena obejmuje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach, co czyni dom gotowym do zamieszkania!

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Szczecina-Dąbia (10 minut) i centrum miasta (30 minut), oraz do Goleniowa (20 minut).
W okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, lasy oraz ścieżki rowerowe.

Dom jest wolny od obciążeń, a jego technologia budowy gwarantuje solidność i trwałość.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	KMF26453	Symbol SWO	422066
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	11.03.2024	Cena	1 250 000 PLN
Cena w EURO	289 375 €	Cena w USD	314 000 \$
Cena za m2	8 303 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	PUCICE
Powierzchnia całkowita	151 m²	Powierzchnia działki	750 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	151 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	20405		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**