

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 290 m², pow. działki: 2,998 m²,

MOTANIEC

Cena **1 990 000** zł



SZUKASZ PIĘKNEJ POSIADŁOŚCI W OKOLICACH JEZIORA MIEDWIE W POBLIŻU LASU? Oferujemy na sprzedaż przestronny dom wolnostojący znajdujący się na dużej działce o powierzchni 2998 m² w miejscowości Motaniec.

Piękny dom o powierzchni użytkowej ok. 220 m², powierzchni całkowitej ok. 290 m². Parter domu podzielony jest na 2 strefy: otwarta przestrzeń dzienna oraz część wypoczynkowa.

Strefa dzienna to przestronny salon, jadalnia, holl, wiatrołap, otwarta kuchnia, wc. W części wypoczynkowej znajduje się: sypialnia, gabinet, pomieszczenie gospodarcze, garderobę z zabudowanymi szafami, holl, łazienka z wc.

Salon wyróżnia się swoją elegancją i funkcjonalnością. Otwarta przestrzeń o powierzchni 40 metrów kwadratowych rozplywa się w naturalnym świetle, które wpada przez duże okna, otwierając się na malowniczy ogród. W salonie stoi imponujący kominek z marmuru, dodając nie tylko ciepła, ale także wyrafinowanego uroku.

Podłoga drewniana dodaje przytulności i charakteru, tworząc atmosferę ciepła i komfortu. To idealne miejsce do relaksu. Detale i starannie dobrane meble, harmonijnie komponują się z przyrodą za oknami.

Wyjście na piękny ogród dodaje niepowtarzalnego uroku. Ogród staje się naturalnym przedłużeniem salonu, zapraszając do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Otwarta, nowoczesna kuchnia zachwycą swoim wyglądem, ale także zapewnia funkcjonalność i komfort. Harmonijnie łączy się z przestronną częścią jadalnianą.

Część wypoczynkowa to sypialnia, serce tego obszaru, zachwycą swoją przytulnością i elegancją. Wypełniona odcieniami pastelów i dobranymi dodatkami, tworzy przyjemną atmosferę. Garderoba stanowi praktyczne i stylowe rozwiązanie dla osób ceniących porządek i elegancję. Zaprojektowana z myślą o maksymalnej funkcjonalności, oferuje mnóstwo miejsca na przechowywanie ubrań, butów i akcesoriów.

Łazienka zachwycą swoją prostotą, elegancją i czystością. Wykończona całości w glazurze i terakocie.

Głównym punktem piętra to 2 duże sypialnie, które oferują wygodne miejsce do relaksu. Łazienka z toaletą, usytuowana w pobliżu sypialni, stanowi praktyczne rozwiązanie dla domowników.

Pokój rekreacyjny nad garażem to dodatkowa przestrzeń, która może służyć jako sala kinowa, gabinet czy też miejsce do zabaw i rozrywki dla całej rodziny.

W bryle budynku znajduje się duży garaż i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 40 m².

Pięknie zagospodarowany ogród, który jest prawdziwym miejscem ucieczki od codzienności. Zielona, bujna trawa, zadbane i regularnie koszone. Nasadzenia roślin, starannie dobrane i umiejętnie rozmieszczone, dodają ogrodowi różnorodności. Na działce znajduje się system automatycznego nawadniania.

Na terenie działki znajduje się budynek wolnostojący - garaż o powierzchni ok. 30 m².

Ogrzewanie i c.w. w całości z pieca gazowego. Dodatkowo kominek oraz stacja uzdatniania wody (własna studnia). Dom wyróżnia się nie tylko swoim eleganckim wyglądem, ale także solidnością i jakością wykonania.

Polecamy i serdecznie zapraszamy na prezentację tego niesamowitego domu.

Symbol	MDN77046	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000 PLN
Cena za m2	6 862 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYŁANKA	Miejscowość	MOTANIEC
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	290 m²
Powierzchnia działki	2 998 m²	Powierzchnia użytkowa	220 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	7	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,	Instalacje	220V., KOMINEK,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV, POŁACIOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	WIELOSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Nr Licencji	15935		

Marta Tymek

Kierownik ds. Kredytów "Mój Dom Kredyty"



Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 551 989

marta@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**