



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m², pow. działki: 150 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **999 000** zł



Marzysz o własnym, ekskluzywnym miejscu wypoczynku nad Morzem Bałtyckim? Oto wyjątkowa oferta dla Ciebie!

Lokalizacja

Kompleks 7 nowoczesnych domów jednorodzinnych usytuowany jest zaledwie 150 metrów od pięknej plaży w Dziwnówku. To wymarzone miejsce dla miłośników morskich kąpiei i długich spacerów brzegiem morza. Bliskość natury oraz spokojna okolica sprzyjają wypoczynkowi i relaksowi.

Opis nieruchomości

Każdy z dwukondygnacyjnych domków został starannie zaprojektowany, aby dostarczyć Państwu optymalne warunki do wypoczynku. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszkleniami, aneks kuchenny oraz łazienką. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni.

Układ

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 58,18 m² składa się:

Parter:

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka.

Piętro:

- 2 sypialnie.

Atrybuty nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości około 60m²
- domy zbudowane z materiałów premium
- indywidualny design
- instalacje alarmowe
- 2 miejsca parkingowe
- własna brama wjazdowa z napędem na pilota
- niezależne ogrody ok 150m²
- ogrodzone działki z monitoringiem
- klimatyzacja z pompą ciepła

Standard wykończenia:

- ściany zewnętrzne fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6
- ocieplone styropianem niebieskim 15cm i zabezpieczone izolacją termiczną
- ściany zewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych Porotherm 18,8cm ocieplone styropianem 10cm grafitowym o podwyższonych parametrach tynk w systemie Caparol w kolorze białym uzupełniony o wstawki grafitowe zgodnie z wizualizacją
- ściany wewnętrzne bloczek silikatowy silka 12cm
- ściana działowa pomiędzy lokalami wykonana z pustaków silikatowych akustycznych o podwyższonych parametrach
- strop typu Teriva producent Infrabet
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa folia
- dach deskowany płytą OSB pokryty papą oraz blachą na rąbek grafitową RAL 7016 ocieplony od wewnątrz pianą PUR
- opierzenia obrobione blachą grafitową RAL 7016,
- rynny kwadratowe GALECO w kolorze grafit RAL 7016
- posadzka parter - izolacja z płyt styropianowych 15cm + posadzka betonowa ok.5cm
- posadzka piętro - izolacja z płyt styropianowych 5cm + posadzka betonowa ok.5cm
- okna PCV firmy Drutex na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

Zakup własnego domu w kompleksie to nie tylko marzenie o nadmorskim wypoczynku, ale również doskonała inwestycja. Jego wyjątkowe położenie, bliskość plaży oraz niebanalna architektura tworzą atrakcyjny produkt inwestycyjny. Domy mogą służyć jako prywatna przystań wakacyjna oraz źródło dochodu z wynajmu w okresie letnim.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i zainwestuj w swoje marzenie o nadmorskim domu już dziś!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	17 171 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Powierzchnia działki	150 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	57 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	WODNA	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Nr Licencji	27887		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**