

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,250 m²,

LUBCZYNA

Cena **210 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. 5250 m² położonej około 1800 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 15 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Położona jest w niedalekiej odległości budynków mieszkalnych, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 850 m, ul. Azaliowa – trafostacja,
- w odległości ok. 700 m, ul. Lipowa – trafostacja,
- w przypadku budowy dużej inwestycji o charakterze przemysłowym, może wystąpić wymóg budowy odrębnej trafostacji

Wodociąg

- w odległości ok. 900 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 780 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 780 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 1030 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 15 działek o powierzchni od 3861 m2 do 7387 m2.

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 8.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,

Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,

Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21907	Symbol SWO	422237
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	210 000 PLN
Cena w EURO	48 615 €	Cena w USD	52 752 \$
Cena za m2	40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	LUBCZYNA
Powierzchnia działki	5 250 m ²	Szerokość działki (mb.)	45
Długość działki (mb.)	115	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Nr Licencji	26214		





MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**