

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, POMORZANY**  
Cena **435 000** zł



Pomorzany - mieszkanie 3 pokojowe z balkonem ( 46,96 m<sup>2</sup> ), 5 piętro w wysokim bloku z 2 windami.  
Mieszkanie w dobrym standardzie wykończenia.

Głównymi atutami nieruchomości są przede wszystkim :

- czysta klatka schodowa w zadbanym budynku
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej
- niskie koszty utrzymania ( czynsz w kwocie 600 zł z zaliczkami na CO i CW )
- przyjemny widok z okna ( strona południowo - wschodnia )
- doskonała lokalizacja pod względem infrastruktury i komunikacji.

Na powierzchnię 46,96 m<sup>2</sup> składają się :

- trzy ustawne , rozkładowe pokoje ( ok. 15, 10 i 9 m<sup>2</sup> ). Największy z wyjściem na balkon od słonecznej strony południowej. Na podłogach panele , ściany gładzone i malowane , częściowo w tapetach.
- łazienka z WC ( 2 lata po remoncie ), glazura i terakota, kabina prysznicowa, pralka
- widna kuchnia, meble kuchenne, kuchenka gazowa, lodówka.

Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Jest piwnica.

Nieruchomość o bardzo dużym potencjale, ze względu na atrakcyjność Pomorza na rynku najmów, bliskość komunikacji miejskiej ( tramwaj, autobus ), bliskość szpitala na Pomorzanach ( 400 m ), powszechną dostępność sklepów i usług.

Serdecznie polecam i zapraszam do prezentacji.

|                          |            |                   |             |
|--------------------------|------------|-------------------|-------------|
| Symbol                   | PAT21183   | Symbol SWO        | 422264      |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status                   | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Nieruchomość dostępna od | 14.03.2024 | Cena              | 435 000 PLN |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                        |                         |                   |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------|
| Cena w EURO                      | 100 703 €              | Cena w USD              | 109 272 \$        |
| Cena za m2                       | 9 263 PLN              | Kraj                    | POLSKA            |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                  | SZCZECIN          |
| Gmina                            | SZCZECIN               | Miejscowość             | SZCZECIN          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle     | POMORZANY         |
| Ulica                            | Xawerego Dunikowskiego | Powierzchnia całkowita  | 47 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE             | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC         |
| Rok budowy                       | 1980                   | Standard                | DOBRY             |
| Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA           | Typ kuchni              | Z OKNEM           |
| Liczba łazienek                  | 1                      | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA         |
| Liczba pokoi                     | 3                      | Piętro                  | 5                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 10                     | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA      |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA           |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               | Linia telefoniczna      | JEST              |
| Internet                         | JEST                   | Telewizja kablowa       | JEST              |
| Domofon                          | JEST                   | Rodzaj okien            | PCV               |
| Balkon                           | JEST                   | Nr Licencji             | 6144              |
| Czynsz administracyjny           | 600 PLN                |                         |                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**