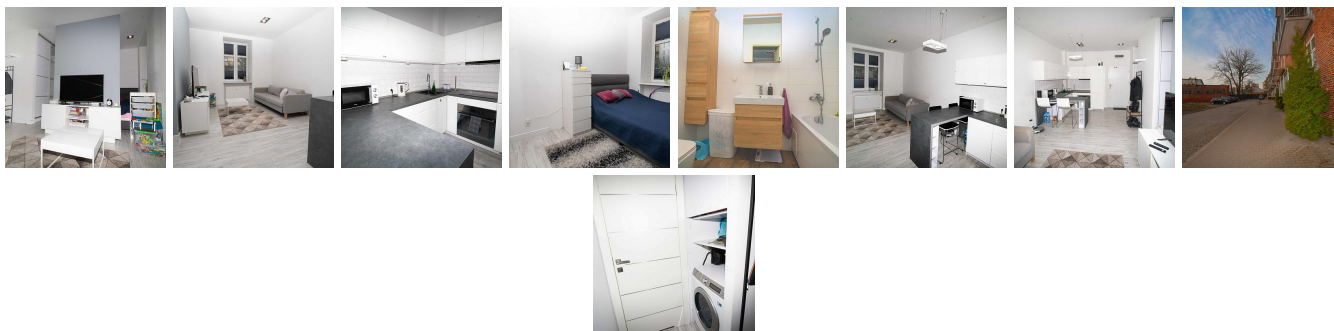


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **425 000** zł



Nieduże, atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe w korzystnej lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej z resztą miasta. Idealne mieszkanie jako pierwsze lub jako lokata kapitału. Możliwość przejęcia umowy najmu.

W pobliżu sklepy, komunikacja miejska, szkoły, uczelnie, tereny zielone.

Budynek

- zadbane budynek z czerwonej cegły całkowicie odrestaurowany w 2015 roku. Od ulicy odgródzony pasem zieleni.
- wyremontowana klatka schodowa
- przed budynkiem i z tyłu ogólnodostępne miejsca parkingowe

Mieszkanie

- całość zaprojektowana przez architekta i wykończona materiałami wysokiej klasy
- otwarta przestrzeń - pokój dzienny z aneksem kuchenny (ok 20 m²)
- aneks kuchenny z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (ok 10 m²)
- łazienka z WC, glazura i terakota, wanna (ok 3 m²)
- przedpokój z zabudowaną wnęką pod pralko - suszarkę
- na podłogach panele, ściany wygładzone i malowane w jasnych tonacjach
- wysokość pomieszczeń 3 metry dająca poczucie większej przestrzeni
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe

Pozostałe informacje

- mieszkanie jest obecnie wynajmowane
- czynsz administracyjny z zaliczką na CW i CO obecnie w kwocie ok 600 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	PAT21184	Symbol SWO	422263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2024	Cena	425 000 PLN
Cena w EURO	98 388 €	Cena w USD	106 760 \$
Cena za m2	12 942 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Klemensa Janickiego	Powierzchnia całkowita	33 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	6144
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**