

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m², pow. działki: 102 m²,

MIERZYN

Cena **770 000** zł



Prezentujemy niezwykle kameralne osiedle, składające się z trzech dwu-lokalowych domów, oraz jednego domu jednorodzinnego w Mierzynie przy ul. Długiej.

Nieruchomość została wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów, co gwarantuje trwałość i estetykę. Projekt powstał z myślą o zapewnieniu przyszłym Nabywcom najlepszego komfortu życia. Układ pomieszczeń jest zaprojektowany nowocześnie i funkcjonalnie.

ATUTY:

- Bardzo cicha i spokojna okolica z dala od zgiełku miejskiego
- Doskonały dojazd do centrum Szczecina
- Własny ogródek
- Dwa miejsca postojowe
- Dobrze doświetlone pomieszczenia dzięki dużym oknom
- Kameralne osiedle

LOKALIZACJA:

Mierzyn jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji graniczącą ze Szczecinem. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto). W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna w tym bliskość dróg głównych oraz dobrze skomunikowany transport publiczny. Dobra infrastruktura oraz dostępność lokalnych sklepów sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania dla rodzin i singli.

Oferta dotyczy domu nr 2b o powierzchni 77,75m². składającego się z:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym – 39,65m²
- łazienka – 1,68 m²

PIĘTRO:

- pokój – 7,77 m²

- pokój - 9,80 m2
- pokój - 9,80 m2
- łazienka - 6,35 m2
- korytarz - 2,70 m2

Działka ma powierzchnię ok 102 m2 w tym ogród ok 52m2.
W cenie są również przynależne dwa miejsca postojowe.
Sprzedawane w stanie deweloperskim bez podatku PCC - 2%

Rozpoczęcie: sierpień 2023r.
Zakończenie budowy IV kwartał 2024r.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.
Chętnie udzielę odpowiedzi na Państwa pytania na temat naszej oferty oraz finansowania zakupu apartamentu.

Pomagamy również w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

ZADZWOŃ JUŻ TERAZ I ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY tel. 501 679 678

Mapka nie odzwierciedla faktycznej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	MDR20550	Symbol SWO	422316
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	770 000 PLN	Cena w EURO	178 255 €
Cena w USD	193 424 \$	Cena za m2	9 904 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	78 m²
Powierzchnia działki	102 m²	Powierzchnia użytkowa	78 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	INNY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24435		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**