

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 833 m²,

SUCHAŃ

Cena **110 000** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę o pow. 833 m² z wydanymi warunkami zabudowy położoną w Suchaniu przy ul. Sportowej na terenie istniejących i nowo budowanych domów jednorodzinnych z bardzo dobrym dojazdem do drogi wojewódzkiej (Szczecin- Piła) .

Aktualne warunki zabudowy określają , że na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z dopuszczeniem budowy garażu połączonego w budynku mieszkalnym lub jako wolnostojący. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określają m.in. :

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - do 25 %;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%;
- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy - do 11 m;
- wysokość garażu wolnostojącego -do 6 m;
- kąt nachylenia dachu do 45 %, dach dwuspadowy z możliwością lukarn,
- dojazd do działki od ul. Sportowej przez drogę wewnętrzną ,
- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe do poj. do 7,5 m³;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wg warunków wydanych przez właściciela .

Aktualnie właściciel działki jest w trakcie realizacji inwestycji mającej na celu doprowadzenie wody do oferowanej działki (a także działek sąsiednich).

Na przyłączy energetyczne zostały wydane warunki przyłączy przed wydaniem warunków zabudowy .

Kupując w/w działkę , nabywca kupuje również udział w działce stanowiącej drogę dojazdową (również do pozostałych 3 działek sąsiednich).

Nabywca ma możliwość wyboru działki spośród czterech przedstawionych na załączonej mapce (każda z działek posiada wydane osobne warunki zabudowy (WZ) o takiej samej treści).

Zapraszam do szczegółowego zapoznania się z ofertą i składania propozycji kupna.

Symbol RYZ22016

Symbol SWO

422337

Rodzaj nieruchomości

DZIAŁKA

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.03.2024	Cena	110 000 PLN
Cena w EURO	25 465 €	Cena w USD	27 632 \$
Cena za m2	132 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	SUCHAŃ	Miejscowość	SUCHAŃ
Powierzchnia działki	833 m ²	Szerokość działki (mb.)	23
Długość działki (mb.)	37	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	WODOCIĄG
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	44



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**